



Starosta Poznański



Wasze pismo z dnia: - Znak:

Nasz znak: WD.6740.42.2024.MA

Data: 17.12.2024r.

ZAWIADOMIENIE

o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Działając na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust.3, ust.4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311)

zawiadamiam

o wydaniu dnia 16 grudnia 2024r. decyzji Starosty Poznańskiego nr 54/2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa ul. Wiatrakowej w miejscowości Dachowa”, z rygorem natychmiastowej wykonalności (znak sprawy: WD.6740.42.2024.MA).

Strony niniejszego postępowania mogą się zapoznać z treścią decyzji w Starostwie Powiatowym w Poznaniu, Wydział Dróg i Gospodarki Przestrzennej, ul. Słowackiego 8, 60-823 Poznań (I piętro, pokój 142, tel.61-8410-562), w godzinach pracy Urzędu. Z aktami sprawy można zapoznać się po wcześniejszym kontakcie w celu ustalenia wizyty: telefonicznie lub za pośrednictwem e-mail: zrid@powiat.poznan.pl.

Informuję, że w sprawie odszkodowań za nieruchomości, na których zlokalizowana została inwestycja, należy zwracać się do Starostwa Powiatowego w Poznaniu, Wydział Nieruchomości, ul. Słowackiego 8 (IV piętro), 61-8410-733, tel. 61- 8410-683.

Jednocześnie informuję, że:

1. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i zatwierdza podział nieruchomości.
2. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
3. Ustala się termin, odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżniania lokali i innych pomieszczeń, na 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem warunków wynikających z nadania decyzji rygору natychmiastowej wykonalności. W związku z nadaniem rygору natychmiastowej wykonalności niniejsza decyzja:
 - Zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.
 - Uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi.
 - Uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
 - Uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.
4. Za nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Kórnik, przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji przez Starostę Poznańskiego.
5. Jeżeli na rzecz Gminy Kórnik przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia tej części nieruchomości, na wniosek jej właściciela lub użytkownika wieczystego, w imieniu i na rzecz Gminy Kórnik.
6. Wysokość odszkodowania, o którym mowa w punkcie 4, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami.
7. Jeżeli na nieruchomościach, o których mowa w punkcie 4 lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości są ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości tych praw.
8. Jeżeli na nieruchomościach, o których mowa w punkcie 4 lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości jest ustanowiona hipoteka, wysokość odszkodowania z tytułu wygaśnięcia hipoteki ustala się w wysokości świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką, wraz z odsetkami zabezpieczonymi tą hipoteką. Odszkodowanie to podlega zaliczeniu na spłatę świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką wraz z odsetkami.
9. Kwotę odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych ustaloną na dzień, o którym mowa w punkcie 6, wypłaca się osobom, którym te prawa przysługiwały.

10. Wysokość odszkodowania **powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości** lub wartości prawa użytkowania wieczystego, wówczas, gdy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności. Pisemne oświadczenia o wydaniu nieruchomości należy kierować do Urzędu Miasta i Gminy Kórnik, Pl. Niepodległości 1, 62-035 Kórnik.
- 10.1 Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygorem natychmiastowej wykonalności.
- 10.2 Na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomości, o których mowa w pkt 4 wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.
- 10.3 Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.
11. Wygaśnięcie trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy albo zarządu drogi, następuje z mocy prawa, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
12. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.
13. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Poznańskiego, w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia stron o jej wydaniu. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W związku z powyższym informuję, że zgodnie z art.49 k.p.a., zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia **18.12.2024r.**, tj. od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu, urzędu gminy właściwego ze względu na przebieg drogi oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

Treść decyzji zostanie również zamieszczona na stronie internetowej: www.bip.powiat.poznan.pl, w zakładce ogłoszenia/komunikaty – inwestycje drogowe od dnia **18.12.2024 r.**

Z up. Starosty Poznańskiego

Joanna Kostrzewska

Z- ca Dyrektora Wydziału

Dróg i Gospodarki Przestrzennej

(dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

- 1) Strony postępowania (zgodnie z rozdzielnikiem w aktach sprawy)
- 2) Pozostałe strony postępowania – zgodnie z art.11f ust.3 Ustawy i art.49 k.p.a.
- 3) WD – a/a

Sprawę prowadzi:

Wydział Dróg i Gospodarki Przestrzennej, Anna Malec, główny specjalista, tel. 61-8410 562