

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Remontu istniejącego parkingu w ramach zadania
pt. „Zagospodarowanie terenu przy Domu Dziennego Pobytu w Chrzastowicach”
na fragmentach działek nr 1016/74, 1017/74, 1018/74, 1020/74 k.m.1.

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania projektowego jest projekt zagospodarowania terenu wokół istniejącego Domu Dziennego Pobytu dla osób starszych polegający na remoncie istniejącego parkingu w ramach zadania pt.: „Zagospodarowanie terenu przy Domu Dziennego Pobytu w Chrzastowicach” przy ul. Ozimskiej 3 na fragmencie dz. nr 1016/74, 1017/74, 1018/74, 1020/74 k.m.1. Remont istniejących utwardzeń na części działek nr 1017/74, 1016/74 oraz 1018/74 wykorzystywanych do tej pory jako parking polegać będzie przede wszystkim na uporządkowaniu powierzchni pod względem organizacyjnym poprzez ograniczenie terenu przeznaczonego na parking, wyznaczenie miejsc parkingowych zgodnie z obowiązującym prawodawstwem, wymianą utwardzeń betonowych, bitumicznych, a w części z miału kamiennego na jednolite z kostki betonowej, a także zakomponowanie zieleni ozdobnej w postaci drzew i krzewów wokół parkingu. Dodatkowo teren zostanie oświetlony w sposób ekologiczny za pomocą ledowych opraw solarnych.

Projekt zagospodarowania terenów zielonych oraz remontu istniejących utwardzeń parkingu zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane art. 29 ust. 3 pkt. 2) pkt. a) zrealizowany zostanie na podstawie zgłoszenia.

Lokalizacja:

Fragmenty dz. nr 1016/74, 1017/74, 1018/74, 1020/74 k.m.1, obręb 0018 Chrzastowice, ul. Ozimska, 46-053 Chrzastowice

Inwestor:

Gmina Chrzastowice, ul. Dworcowa 38, 46-053 Chrzastowice

Projekt opracowano w oparciu o inwentaryzację fotograficzną, aktualną mapę do celów projektowych oraz koncepcję projektową uzgodnioną z Inwestorem, a także wytyczne przekazane ustnie oraz mailowo przez Inwestora.

2. Podstawa opracowania.

- 2.1. Umowa zawarta z Inwestorem – właścicielem przedmiotowej nieruchomości;
- 2.2. Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- 2.3. Przepisy i normy obowiązujące w budownictwie;
- 2.4. Uzgodnienia rozwiązań projektowych dokonane z Inwestorem;
- 2.5. Uzgodnienia międzybranżowe;
- 2.6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- 2.7. Ustawa z dnia 7-go lipca 1994 r - „Prawo budowlane” (Dz.U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2020 z późniejszymi zmianami);
- 2.8. Uchwała nr X.69.2015 Rady Gminy Chrzastowice z dnia 18 listopada 2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chrzastowice;
- 2.9. Opinia geotechniczna dla projektu architektoniczno-budowlanego budowy parkingu przy ul. Ozimskiej w Chrzastowicach na dz. nr 1018/74, 1016/74, 1017/74.

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Fragmenty dz. nr 1016/74, 1017/74, 1018/74, 1020/74
k.m.1, obręb 0018 Chrzastowice

1. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Teren wchodzący w zakres opracowania oznaczony jest w części rysunkowej czerwoną przerywaną linią (długa, krótka, krótka, długa) oraz literami A-G i stanowi fragmenty działek oznaczone numerem 1016/74, 1017/74, 1018/74, 1020/74. Działki w obszarze opracowania posiadają różnicowane funkcje. Działka 1020/74 w większości stanowi teren zielony. Obszarem opracowania objęto również działki nr 1016/74, 1017/74 oraz fragment działki nr 1018/74 które są działkami utwardzonymi i użytkowanymi jako parking.

Projekt zakłada zachowanie istniejącego drzewostanu w niezmienionej formie. Teren nie jest użytkowany rolniczo. Teren objęty opracowaniem jest stosunkowo płaski. W części północno-zachodniej terenu opracowania znajduje się teren zielony w postaci trawnika. Pozostałą część terenu inwestycji stanowią istniejące utwardzenia wykorzystywane jako parking.

Od zachodu teren inwestycji graniczy z dalszą częścią działki budowlanej nr 1020/74 znajdującą się poza zakresem opracowania oraz z dalszą częścią działki nr 1017/74 znajdującą się poza zakresem opracowania.

Od południa teren inwestycji graniczy z działką nr 1015/74 użytkowaną jako teren zielony oraz z dalszą częścią działki nr 1018/74 znajdującą się poza zakresem niniejszego opracowania oraz do ulicy Ozimskiej działka drogowa nr 65.

Od północy teren inwestycji przylega bezpośrednio do działki budowlanej nr 1021/74 użytkowanej jako teren zielony, nieurządzony, publicznego przedszkola gminnego. Tereny zielone przedszkola zgodnie z oświadczeniem Inwestora nie stanowią terenu placu zabaw tego przedszkola. Sam plac zabaw znajduje się w dalszej części działki (poza zakresem mapy).

Od wschodu teren inwestycji przylega bezpośrednio do działki nr 1018/74 stanowiącej drogę dojazdową do przedszkola oraz gminnego boiska. Działka ta w swej południowo-zachodniej części od strony ulicy Ozimskiej stanowi część objętą

Jak już wspomniano powyżej teren inwestycji jest zróżnicowany pod względem użytkowym. Część działek wchodzących w obszar opracowania (dz. nr 1016/74, 1017/74 oraz fragment działek nr 1020/74, 1018/74) stanowi utwardzony teren wykorzystywany jako parking. Utwardzenie wykonane jest częściowo z asfaltu, betonu oraz miału kamiennego. Parking ten nie posiada wyznaczonych miejsc postojowych oraz właściwej odległości od granicy północnej z działką sąsiednią (teren zielony dz. nr 1021/74), która zgodnie z warunkami technicznymi powinna wynosić co najmniej 6m. Pozostałe fragmenty działek (dz. nr 1020/74), w obszarze opracowania stanowią tereny zielone.

Obecny stan zagospodarowania przestrzeni wokół domu dziennego pobytu przedstawia inwentaryzacja fotograficzna będąca częścią opracowania.



Zdjęcie 1. Część terenu inwestycji po zakończeniu remontu DDP w 2022r



Zdjęcie 2. Część terenu inwestycji, teren zielony po zakończeniu remontu DDP w 2022r



Zdjęcie 3. Część terenu inwestycji, teren istniejącego parkingu w widoku do str. ulicy Ozimskiej. Rok 2022
Na zdjęciu widoczny jest również jeszcze niewyremontowany budynek DDP oraz wyburzone obecnie budynki gospodarcze oraz ogrodzenie.



Zdjęcie nr 4.



Zdjęcie nr 5.



Zdjęcie nr 6.



Zdjęcie nr 7.

1.1. Istniejący układ komunikacyjny.

Część działek wchodzących w obszar opracowania (dz. nr 1016/74, 1017/74 oraz fragment działek nr 1020/74, 1018/74) stanowi utwardzony teren wykorzystywany jako parking. Utwardzenie wykonane jest częściowo z asfaltu, betonu oraz mialu kamiennego.

1.2. Istniejąca sieć uzbrojenia terenu.

Na działkach znajdujących się w zakresie opracowania zlokalizowane są sieci: wodociągowa, elektryczna oraz teletechniczna. Niniejszy projekt nie ingeruje w żadne z tych sieci.

1.3. Istniejące ukształtowanie terenu wraz z zielenią.

Teren objęty opracowaniem jest stosunkowo płaski. Projekt zakłada zachowanie istniejącego drzewostanu w niezmienionej formie. Teren nie jest użytkowany rolniczo. W części północno-zachodniej terenu opracowania znajduje się teren zielony w postaci trawnika.

2. Cel i zakres opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest zagospodarowanie terenu wokół istniejącego Domu Dziennego Pobytu dla osób starszych polegający na remoncie istniejącego parkingu w ramach zadania pt. „Zagospodarowanie terenu przy Domu Dziennego Pobytu w Chrzastowicach” przy ul. Ozimskiej 3 na fragmentach dz. nr 1016/74, 1017/74, 1018/74, 1020/74 k.m.1. Remont istniejących utwardzeń na części działek nr 1017/74, 1016/74 oraz 1018/74 wykorzystywanych do tej pory jako parking polegać będzie przede wszystkim na uporządkowaniu powierzchni pod względem organizacyjnym poprzez ograniczenie terenu przeznaczonego na parking, wyznaczenie miejsc parkingowych zgodnie z obowiązującym prawodawstwem, wymianą utwardzeń betonowych, bitumicznych, a w części z mialu kamiennego na jednolite z kostki betonowej, a także zakomponowanie zieleni ozdobnej w postaci drzew i krzewów wokół parkingu. Dodatkowo teren zostanie oświetlony w sposób ekologiczny za pomocą ledowych opraw solarnych.

Od strony wschodniej do terenu wykorzystywanego przez Dom Dziennego Pobytu przylega parking. Od strony wschodniej ogranicza go istniejąca droga asfaltowa stanowiąca dojazd do Gminnego przedszkola oraz boiska. Parking zlokalizowany jest na działkach nr 1017/74, 1016/74 oraz fragmencie działki nr 1018/74.

Obecnie przestrzeń ta jest mocno zaniedbana. Częściowo nawierzchnię stanowi nawierzchnia asfaltowa, betonowa, a część pokryta jest miałem kamiennym. Teren ten nie posiada wydzielonych miejsc postojowych, a pojazdy na nim parkujące ustawiają się często chaotycznie stwarzając spore zagrożenie bezpieczeństwa. Brak jest również zorganizowanego i wyznaczonego wjazdu. Poprzez niejednolitą nawierzchnię nie ma również określonych konkretnych granic parkingu, a w związku z tym samochody ustawiają się często zbyt blisko sąsiedniej działki (wg warunków technicznych odległość parkingu 10 - 60 stanowisk od granicy z sąsiednią działką powinna wynosić 6m).

Projekt zakłada remont istniejącego parkingu poprzez uporządkowanie przestrzeni pod względem organizacyjnym, ograniczenie terenu przeznaczonego na parking, wyznaczenie miejsc parkingowych zgodnie z obowiązującym prawodawstwem, wymianą utwardzeń betonowych, bitumicznych, a w części z mialu kamiennego na jednolite z kostki betonowej, a także zakomponowanie zieleni ozdobnej w postaci drzew i krzewów wokół parkingu. Dodatkowo teren zostanie oświetlony w sposób ekologiczny za pomocą ledowych opraw solarnych.

Projekt zagospodarowania terenów zielonych oraz remontu istniejących utwardzeń parkingu zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane art. 29 ust. 3 pkt. 2) pkt. a) zrealizowany zostanie na podstawie zgłoszenia.

Zakresem opracowania objęto fragment dz. nr 1016/74, 1017/74, 1018/74, 1020/74.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Zmiana w zagospodarowaniu terenu wiąże się z remontem istniejącego parkingu oraz wykonaniem nowego oświetlenia, opartego na fotowoltaicznych oprawach led, a także zakomponowanie zieleni ozdobnej w postaci drzew i krzewów wokół parkingu.

Ze względu na to, iż istniejący parking nie posiada żadnej organizacji, brak jest konkretnego wjazdu, wydzielonych miejsc postojowych, a także przestrzeń parkingu jest zbliżona mniej niż 6m do granicy działki sąsiedniej (od strony północnej dz. nr 1021/74) oraz nawierzchnia parkingu stanowi mieszaninę utwardzeń asfaltowych, betonowych i z mialu kamiennego, Inwestor podjął decyzję o jego remoncie. Projekt zakłada odsunięcie parkingu (miejsc parkingowych) od granicy z sąsiednią działką nr 1021/74 stanowiącą teren zielony przedszkola publicznego (zgodnie z oświadczeniem Inwestora plac zabaw znajduje się w innej części działki 1021/74), ujednolicenie nawierzchni parkingu poprzez wymianę istniejącego utwardzenia,

zorganizowanie czytelnego i bezpiecznego wjazdu na teren parkingu oraz wyznaczenie miejsc parkingowych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dodatkowo w bezpośrednim sąsiedztwie Domu Dziennego Pobytu projektanci uwzględnili konieczność wykonania pięciu miejsc parkingowych dla osób z ograniczoną zdolnością do poruszania się. Teren utwardzeń parkingu został też ograniczony od strony południowej na fragmencie działki nr 1018/74, by stworzyć pas zieleni i odgradzić parking od chodnika wzdłuż ulicy Ozimskiej. Takie ograniczenie spowodowało również brak kolizji z realizowaną infrastrukturą związana z prowadzonym remontem ul. Ozimskiej. Wokół tak wyremontowanego parkingu ustawione zostaną solarne latarnie LED, a całość uzupełniona zostanie drzewami i krzewami ozdobnymi oraz wysokogatunkowa mieszanka trawy.

Na etapie inwestycji po wykorytowaniu terenu pod parking należy przeprowadzić badania nośności podłoża. W przypadku niezadowalających wartości należy przegłębić wykop o 20-40cm (na podstawie badań geotechnicznych gruntu) do warstw nośnych – nie nasypowych. Należy zastosować stabilizację cementem lub przegłębienie wypełnić dodatkową warstwą odsączającą wg wytycznych kierownika budowy oraz geologa.

Roboty ziemne, w tym ostateczna ocena stanu gruntów w wykopach oraz kontrola zagęszczenia nasypów powinny być prowadzone pod nadzorem geotechnicznym.

Materiały, z których wykonane zostaną nawierzchnie opisano w opisie technicznym niniejszego opracowania.

Szczegóły techniczne dotyczące wykonania poszczególnych prac przy elementach zagospodarowania terenu znajdują się na rysunkach oraz w dalszej części opracowania.

W celu poprawy bezpieczeństwa użytkowników, projekt przewiduje również wykonanie nowego oświetlenia terenu. Słupy i oprawy wykonane w technologii LED zasilane będą na zasadzie paneli fotowoltaicznych wbudowanych w oprawy. Zapewnią one odpowiednie oświetlenie terenu i wzbogacą estetykę całego przedsięwzięcia.

Szczegóły dotyczące oświetlenia terenu znajdują się w części branży elektrycznej opracowania.

Projekt nie zakłada ingerencji w istniejący drzewostan oraz zieleń średniowysoką. Po przeprowadzeniu prac ziemnych w pobliżu ich prowadzenia teren zostanie obsiany pięciogatunkową mieszanką trawy.

Opisane rozwiązania przedstawione zostały w części rysunkowej, oraz w częściach branżowych niniejszego opracowania.

4. Na terenie inwestycji nie jest prowadzona działalność górnicza. Brak występowania szkód górniczych.

5. Obecnie na terenie nie występują zagrożenia dla zdrowia i higieny. Planowana inwestycja nie pogarsza stanu środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

6. Teren, na którym planowana jest inwestycja znajduje się częściowo w obszarze ochrony ruralistycznej jako Historyczny układ ruralistyczny zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała nr X.69.2015 Rady Gminy Chrzastowice z dnia 18 listopada 2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chrzastowice. Zgodnie z zapisami Planu na terenach MN znajdujących się w granicach układu ruralistycznego należy zachować historyczny układ komunikacyjny i zasady zagospodarowania parceli. Projekt nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia i użytkowania terenu. Projekt w obszarze ochrony ruralistycznej nie obejmuje wzniesienia obiektów przestrzennych (kubaturowych). Projekt w znaczący sposób poprawia stan otaczającej przestrzeni. Porządkuje ją i wyznacza jasne granice użytkowania przestrzeni.

7. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody, a także zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych

Nie przewiduje się zapotrzebowania terenu inwestycji w wodę. Wody opadowe z terenu inwestycji poprzez infiltrację wnikać będą w glebę. Bez zagrożenia zalewania działek sąsiednich wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą na teren inwestycji.

Przyjęty sposób gospodarowania wodą nie stanowi zagrożenia, nie powoduje wzrostu uciążliwości ani ograniczeń na terenach otaczających i nie posiada negatywnego wpływu na środowisko, a w szczególności na glebę, wody podziemne i powierzchniowe oraz zieleń, a zatem nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Planowane przedsięwzięcie nie stanowi ponadnormatywnego źródła zanieczyszczeń wydalanych do atmosfery, nie powoduje wzrostu uciążliwości, ani ograniczeń na terenach otaczających i nie posiada negatywnego wpływu na środowisko, a w szczególności na powietrze atmosferyczne, glebę, wody podziemne i powierzchniowe oraz zieleń, a zatem nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dodatkowo poprzez ograniczenie i zmniejszenie terenu użytkowanego jako parking zmniejszy się również oddziaływanie na nie.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów - odpady (masy ziemne) powstaną wyłącznie w czasie budowy utwardzeń w tym obszarze oraz w czasie prac przy remoncie parkingu, przy korytowaniu i pozostałych pracach ziemnych, zostaną wywiezione, zutylizowane na wysypisku śmieci lub zagospodarowane poza terenem opracowania – w czasie eksploatacji – odpady komunalne wywożone będą zgodnie z umową Inwestora z Gminą,

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Na etapie realizacji inwestycji uciążliwość stanowić będzie głównie praca sprzętu mechanicznego. Może dojść do krótkotrwałego wzrostu hałasu i emisji spalin uciążliwych dla mieszkańców, jednak nie spowoduje to przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ponadto prawidłowa organizacja robót ograniczy negatywne skutki na etapie realizacji zadania. Wszystkie niekorzystne oddziaływania na etapie realizacji zadania będą tymczasowe, a ujemny wpływ na środowisko ustanie po zakończeniu robót.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Roboty będą prowadzone na niewielkiej głębokości i w oddaleniu od ujęć wody, dlatego nie nastąpi odsłonięcie warstw wodonośnych.

Planowana inwestycja nie naruszy istniejącego drzewostanu oraz nie wpłynie negatywnie na system korzeniowy drzew.

8. Obszar opracowania.

Obszarem opracowania objęto fragmenty działek nr 1016/74, 1017/74, 1018/74, 1020/74 położone w Chrzastowicach przy ul. Ozimskiej. Obszar ten oznaczony jest na rysunku „Projekt zagospodarowania terenu” nr A0 oraz na rysunku „Rzut wykonawczy” nr A1 **przerwaną czerwoną linią** (długa, krótka, krótka, długa) oraz literami A-G. Teren objęty opracowaniem jest stosunkowo płaski i stanowi działki, które zgodnie z Planem Miejscowym przeznaczone są pod istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN) oraz parkingi (KX). Plan miejscowy dopuszcza na terenie MN budowę nowych obiektów i urządzeń towarzyszących na działkach zabudowanych. Wskaźnik zabudowy działki lub terenu do 30%, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30%.

Po przeprowadzeniu analizy projektowane zagospodarowanie terenu spełnia wymogi planu miejscowego czemu dowodzą obliczenia zamieszczone poniżej w pkt. 10 niniejszego opisu oraz na rys. „Projekt zagospodarowania terenu” nr A0.

8.1. Obszar oddziaływania inwestycji.

Jako obszar oddziaływania inwestycji przyjęto obszar wokół remontowanego parkingu przy granicach przedmiotowego terenu znajdującego się w zakresie opracowania. Na rysunku „Projekt zagospodarowania terenu” nr A0 obszar oddziaływania oznaczony jest **fioletową przerwaną linią (długa, krótka, krótka, długa)**.

Dla sąsiednich działek nie wyklucza się przyszłej lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych ze względu na obecne i przyszłe przeznaczenie działek sąsiednich w tym dróg publicznych, Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – Dz.U. Nr 43, poz. 430, a także Ustawa z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych – Dz.U. z 2015r. poz. 460).

Remont istniejącego parkingu w obrębie opracowania nie zmienia sposobu użytkowania oraz nie ogranicza użytkowania przyszłych obiektów na działkach sąsiednich. Inwestycja nie naruszy prawa do uzyskania pozwolenia na zabudowę obiektami budowlanymi o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji dla sąsiednich działek.

Analizując zagospodarowanie przedmiotowego terenu można stwierdzić, że nie występuje ponad normatywne zacinienie działek sąsiednich, jak również ograniczenia intensywności ich zabudowy.

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie na zwiększenie emisji hałasu, ani nie wpłynie na powstawanie promieniowania jonizującego ani zakłóceń elektromagnetycznych.

8.2. Oddziaływanie niekubaturowe.

Projektowane zmiany w zagospodarowaniu terenu inwestycji nie wpływają negatywnie na tereny i działki sąsiednie. Istniejące zagospodarowanie terenu ulegnie zmianie poprzez remont istniejącego parkingu oraz jego oświetlenie wraz z projektem nowych nasadzeń w postaci drzew i krzewów ozdobnych.

Niniejsza inwestycja wpłynie znacząco na podniesienie walorów estetycznych otaczającej przestrzeni, nie zmieni warunków użytkowania działek i nie wpłynie na zabudowę sąsiednich działek obiektami budowlanymi o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji, nie wpłynie na wskaźnik intensywności oraz funkcję zabudowy.

Na nadmierny hałas planowana inwestycja i jej otoczenie nie ma wpływu. Pod względem akustycznym inwestycja również spełnia wszelkie wymagania.

9. Organizacja dróg i placów.

Ze względu na to, iż istniejący parking nie posiada żadnej organizacji, brak jest konkretnego wjazdu, wydzielonych miejsc postojowych, a także przestrzeń parkingu jest zbliżona mniej niż 6m do granicy działki sąsiedniej (od strony północnej dz. nr 1021/74) oraz nawierzchnia parkingu stanowi mieszaninę utwardzeń asfaltowych, betonowych i z mialu kamiennego, Inwestor podjął decyzję o jego remoncie. Projekt zakłada odsunięcie parkingu (miejsc parkingowych) od granicy z sąsiednią działką nr 1021/74 stanowiącą teren zielony przedszkola publicznego (zgodnie z oświadczeniem Inwestora plac zabaw znajduje się w innej części działki 1021/74), ujednolicenie nawierzchni parkingu poprzez wymianę istniejącego utwardzenia, zorganizowanie czytelnego i bezpiecznego wjazdu na teren parkingu oraz wyznaczenie miejsc parkingowych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dodatkowo w bezpośrednim sąsiedztwie Domu Dziennego Pobytu projektanci uwzględnili konieczność wykonania pięciu miejsc parkingowych dla osób z ograniczoną zdolnością do poruszania się. Teren utwardzeń parkingu został też ograniczony od strony południowej na fragmencie działki nr 1018/74, by stworzyć pas zieleni i odgrodzić parking od chodnika wzdłuż ulicy Ozimskiej. Takie ograniczenie spowodowało również brak kolizji z realizowaną infrastrukturą związana z prowadzonym remontem ul. Ozimskiej. Wokół tak wyremontowanego parkingu ustawione zostaną

solarne latarnie LED, a całość uzupełniona zostanie drzewami i krzewami ozdobnymi oraz wysokogatunkowa mieszanka trawy.

Część istniejących utwardzeń podlega remontowi na nowe utwardzenia tzn. istniejące utwardzenia w postaci bitumu, płyt betonowych, a także miału kamiennego zmienia się na kostkę betonową o wymiarach 20x10cm gr. 8cm np. HOLLAND producent BRUK-BET (jezdni) oraz na kostkę betonową o wymiarach 18,5x18,5cm gr. 8cm np. UNI-ECO producent BRUK-BET (miejsca postojowe). Rozdzielenie miejsc postojowych należy wykonać za pomocą kostki betonowej prostokątnej szarej o wymiarach 20x10cm gr. 8cm np. HOLLAND producent BRUK-BET. Odwodnienie utwardzeń odbywać się będzie na tereny zielone należące do Inwestora w sposób nie powodujący zalewania działek sąsiednich. Utwardzenie zabezpieczone krawężnikami betonowymi 15x30x100cm na ławie betonowej C12/15 wyniesionymi +8cm oraz opornikami betonowymi 12x25x100cm na ławie betonowej C12/15 wtopionymi +0cm. Lokalizacja krawężników wg rysunków nr A0 i A1. Projektuje się 5 miejsc postojowych przeznaczonych dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się. Miejsca te należy odpowiednio oznaczyć za pomocą znaków pionowych oraz poziomych (farba drogowa).

Podbudowa utwardzeń:

1. JEZDNI warstwy pod kostką bet. (szara RAL 7035) 20x10cm gr. 8cm np. HOLLAND

- podsypka z miału kamiennego - grub. 3 cm
- podbudowa z kamienia łamanego 0 - 31,5 mm - grub. 15 cm
- podbudowa z kamienia łamanego 31,5 - 63.00 mm - grub. 25 cm
- warstwa odsączająca - pospółka - grub. 15cm

2. MIEJSCA POSTOJOWE warstwy pod kostką bet. (grafit RAL 7043) 18x5x18x5cm gr. 8cm np. UNI ECO zasypka otworów grysem granitowym o frakcji 5-8mm, kolor grafit, 23% powierzchnia biologicznie czynna, przerwa między kostkami gr. 5cm, rozdzielenie miejsc postojowych – kostka betonowa szara gr.8cm o wymiarach 20x10cm np. HOLLAND

- podsypka z miału kamiennego - grub. 3 cm
- podbudowa z kamienia łamanego 0 - 31,5 mm - grub. 15 cm
- podbudowa z kamienia łamanego 31,5 - 63.00 mm - grub. 25 cm
- warstwa odsączająca - pospółka - grub. 15cm

Istniejące utwardzenia w postaci bitumu, płyt betonowych oraz miału kamiennego należy usunąć, wykorytować na głębokość minimum 30cm. W ich miejsce należy nawieźć wysokogatunkową glebę. Obsadzić trawą, roślinami i krzewami ozdobnymi wg branży arch. zieleni. Pod drzewa należy wybrać istniejące podłoże do głębokości minimum 1m o średnicy minimum 1m.

10. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu.

Lp.		Nr Działki	Powierzchnia działki m ²	Powierzchnia działki objęta opracowaniem m ²
1.		1016/74	500,0	468,5
2.		1017/74	352,0	312,1
3.		1018/74	1 408,0	283,5
4.		1020/74	560,0	63,4
		RAZEM	4 002,0	1 127,5

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. Powierzchnia przedmiotowej działek, w tym: | = 2 820,0m ² |
| - powierzchnia działki nr 1016/74 | = 500,0m ² |
| - powierzchnia działki nr 1017/74 | = 352,0m ² |
| - powierzchnia działki nr 1018/74 | = 1 408,0m ² |
| - powierzchnia działki nr 1020/74 | = 560,0m ² |
| - powierzchnia terenu objętego opracowaniem (część działek nr 1016/74, 1017/74, 1018/74, 1020/74) | = 1 127,5m² |

POWIERZCHNIA UTWARDZEŃ

- | | |
|--|------------------------|
| 2. Powierzchnia istniejących utwardzeń podlegająca remontowi na nowe utwardzenia, w tym: | = 625,66m ² |
| - z kostki betonowej 20x10cm gr. 8cm np. HOLLAND | = 300,88m ² |
| - z kostki betonowej 18,5x18,5cm gr. 8cm np. UNI ECO (77% powierzchni utwardzonej) | = 324,78m ² |

ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA UTWARDZEŃ = 625,66m²

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA

- | | |
|---|------------------------|
| 3. Istniejąca powierzchnia biologicznie czynna na terenie opracowania nie podlegająca przekształceniu | = 168,07m ² |
|---|------------------------|

4. Projektowana powierzchnia biologicznie czynna na terenie opracowania
(nowe tereny biologicznie czynne w miejscu istniejących nawierzchni utwardzonych) = 236,75m²

5. Projektowana powierzchnia biologicznie czynna- kostka UNI ECO -
zasypka otworów grysem granitowym (23% powierzchni biologicznie czynnej) = 97,02m²

ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA = 501,84m²

Powierzchnia biologicznie czynna:

Wg MPZP wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30%:

501,84m² : 1 127,5m² = 0,445 co daje 44,5% powierzchni zielonej
44,5% > 30% - warunek spełniony

Powierzchnia utwardzeń:

625,66m² : 1 127,5m² = 0,555 co daje 55,5% powierzchni utwardzeń

Opracował:
mgr inż. arch. Aleksander Bielak
nr upr. 14/OPOKK/2017