



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowej pn. "Budowa parku kieszonkowego z infrastrukturą towarzyszącą plac zabaw, siłownia plenerowa w Skrzynkach" wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji lub innych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych.

I. Zakres rzeczowy opracowania:

1. **Dokumentacja projektowa** musi być opracowana na podstawie obowiązującego Prawa Budowlanego, przepisów techniczno – budowlanych oraz zasad wiedzy technicznej; w zakres opracowania wchodzi:
 - a) aktualna mapa do celów projektowych,
 - b) projekt zagospodarowania działki lub terenu,
 - c) projekt architektoniczno –budowlany,
 - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - e) część kosztorysowa (kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót z tabelą elementów scalonych i zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu),
2. **Projekt zagospodarowania terenu** zgodnie z art. 34 ust. 3. pkt. 1) ustawy Prawo budowlane zawierający część opisową i rysunkową w kolorze (z aktualną mapą do celów projektowych, której jeden oryginalny, poświadczony przez właściwy miejscowy Ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej, egzemplarz należy przekazać Zamawiającemu),
3. **Projekt architektoniczno - budowlany i techniczny** zgodnie z art. 34 ust. 3. pkt. 2) i 3) ustawy Prawo budowlane musi zawierać:
 - a) część rysunkową:
 - projekt zagospodarowania terenu na mapie do celów projektowych przedstawiający stan istniejący i stan projektowany,
 - plan sytuacyjny (należy wykonać na barwnej, cyfrowej ortofotomapie w skali, sporządzonej na bazie zdjęć lotniczych z zestawieniem urządzeń nowych oraz istniejących, nasadzeń, nawierzchni, obiektów małej architektury i ogrodzenia. Plan sytuacyjny powinien przybliżyć Użytkownikowi zakres inwestycji,
 - komplet szczegółowych rzutów i przekrojów elementów zagospodarowania;
 - b) część opisowo- obliczeniową:
 - opis techniczny,
 - wszystkie niezbędne obliczenia,
 - informację BiOZ;

Projekt musi zostać wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609).



II. Dane wyjściowe do projektowania:

1. Działka objęta zakresem opracowania, stanowiąca własność Miasta i Gminy Kórnik:
 - a) nr 57/27 i 57/34 (łączna powierzchnia 2063 m²) zakwalifikowana jako grunty Bi – inne tereny zabudowane.
2. Działka nie objęta MPZP.
3. Na przedmiotowej działce znajduje się budynek świetlicy wiejskiej, istniejący plac zabaw, miejsca parkingowe oraz wiata piknikowa i garaż.
4. Założenia projektowe:
 - a) należy wykonać kompleksowy projekt w oparciu o założenia wymienione w punkcie II,
 - b) wytyczne projektowe:
 - Demontaż i utylizacja poniższych urządzeń:
 - siłownia plenerowa;
 - domek zabawowy ze zjeżdżalnią – 1 szt.;
 - huśtawka – 2 szt.;
 - bujak na sprężynie – 2 szt.
 - Montaż:
 - Zestaw zabawowy wielofunkcyjny z tablicami interaktywnymi i zjeżdżalnią;
 - Zestaw Street Workout;
 - ławki wzdłuż alejki;
 - Urządzenia istniejące, które pozostają na placu zabaw (ewentualne przeniesienie w inne miejsce lub odnowa):
 - piaskownica – (oczyszczenie i pomalowanie);
 - karuzela (ewentualna zmiana lokalizacji);
 - huśtawka wahadłowa (oczyszczenie i pomalowanie, ewentualna zmiana lokalizacji);

Dodatkowo zaprojektować:

- ścieżkę/alejkę parkową;
 - palenisko na ognisko;
 - leżaki lub ławki przy ognisku;
 - nawierzchnię bezpieczną pod urządzeniem wielofunkcyjnym, street workout i w miejscach wymaganych;
 - odtworzenie uszkodzonego trawnika;
 - nasadzenia wysokie od strony ulicy, przy istniejącym ogrodzeniu;
 - nasadzenia niskie wzdłuż alejki;
 - karmnik dla ptaków na słupie
5. Projekt powinien uwzględniać usunięcie powstałych w związku z inwestycją ewentualnych kolizji tj. usunięcie lub przeniesienie krzewów, drzew itp.
 6. W celu dokonania rzetelnej i kompletnej wyceny prac projektowych zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie oraz wyjaśnienie ewentualnych niejasności co do zakresu opracowania, zadając pytanie Zamawiającemu. Terminu dokonania wizji lokalnej nie trzeba uzgadniać z Zamawiającym.



URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

WYDZIAŁ INWESTYCJI | PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | KORNIK@KORNIK.PL

7. Przyjęte parametry projektowe muszą być zgodne z:

- a) PN-EN 16630:2015-06, Wyposażenie siłowni plenerowych zainstalowane na stałe. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań.
- b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).

III. Ustalenia ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia.

- 1. Wykonawca przedstawi koncepcję (przed wykonaniem projektu) dla planowanego zadania inwestycyjnego do akceptacji Zamawiającemu. Zamawiający może zgłaszać uwagi do przedstawionej koncepcji w formie pisemnej (papierowej lub e-mailowej), na które Wykonawca zobowiązuje się reagować. Koncepcja uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego stanowi podstawę dla rozwiązań dokumentacji projektowej.
- 2. Ilość przekazanej dokumentacji:
 - a) aktualna mapa do celów projektowych (należy przekazać Zamawiającemu poświadczony przez właściwy miejscowy ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej 1 egz. oryginalnej mapy w wersji papierowej oraz w postaci numerycznej w formacie dwg, dxf i PDF),
 - b) projekt zagospodarowania działki lub terenu - 3 egz. (w tym 1 egz. z pieczętkami Starostwa Powiatowego wydającego pozwolenie na budowę lub zgłoszenie jeśli jest konieczne),
 - c) projekt architektoniczno-budowlany – 3 egz. (w tym 1 egz. z pieczętkami Starostwa Powiatowego wydającego pozwolenie na budowę),
 - d) Przedmiar i kosztorys – 1 egz.,
 - e) Oświadczenie, że projekt jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, normami i wytycznym, a także, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Oświadczenie to powinno dotyczyć całej dokumentacji projektowej.
 - f) całość na nośnikach danych cyfrowych (CD i pendrive).
- 3. Każdy komplet dokumentacji należy trwale spiąć dołączając spis zawartości kompletu dokumentacji. Kompletu powinny zostać umieszczone w opakowaniach zbiorczych.
- 4. Proponowane rozwiązania funkcjonalne na etapie zatwierdzania koncepcji mogą ulec zmianie.
- 5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian i modyfikacji na każdym etapie opracowania projektu.
- 6. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za usługi wykonane przez podwykonawców.
- 7. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia do czasu zakończenia budowy, na którą wykonał dokumentację projektową.
- 8. **Wykonawca zobowiązany jest minimum raz w miesiącu przedstawić dokumentację projektową w siedzibie Zamawiającego. Jednocześnie od Wykonawcy wymaga się na każdym etapie prac dostępu do wykonywanych opracowań co umożliwi kontrolę realizacji zamówienia.**
- 9. Termin wykonania przedmiotu zamówienia – **do 6 miesięcy od daty podpisania umowy.**

Kierownik Wydziału Inwestycji

J. Grybowski
Joanna Grybowska



URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

WYDZIAŁ INWESTYCJI | PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | KORNIK@KORNIK.PL

Załączniki:

1. Mapa poglądowa.
2. Wzór umowy.

Opracowała:

Natalia Hałupka
tel. 61-8170-411 wewn. 690