

## **II. Część Opisowa**

### **1. Podstawa opracowania i przedmiot zamierzenia budowlanego**

#### **1.1. Podstawa opracowania**

- a) Umowa nr I.272.15.2022 z dnia 1.02.2022r. zawarta pomiędzy Gminą Miejską Bartoszyce, 11-200 Bartoszyce ul. Bohaterów Monte Cassino 1, a Januszem Grasińskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Projektowanie i Nadzory „Remost” inż. Janusz Grasiński, z siedzibą w Szczytnie.
- b) Wizja lokalna w terenie i pomiary inwentaryzacyjne wykonane w lutym 2022 r.
- c) Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500.
- d) Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

#### **1.2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa na przebudowę i rozbiórkę części istniejącego pomostu plaży miejskiej nad Jeziorkiem Mleczarskim przy ul. Kętrzyńskiej w Bartoszycach, na działkach ewidencyjnych o nr ewid. **71/13 i 71/10** obręb 8 Bartoszyce – miasto, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie

Zakres przebudowy obejmuje: całkowitą rozbiórkę części istniejącego pomostu, demontaż starego i budowę nowego pokładu pomostu o kształcie odwróconej litery „U”, wraz z naprawą elementów betonowych nabrzeża za pomocą wzmocnienia „płaszczem” torkretu.

Zakres opracowania obejmuje także wykonanie oświetlenia pomostu rekreacyjnego oraz systemu ochrony przeciwporażeniowej.

### **2. Opis istniejącego stanu zagospodarowania.**

Istniejący pomost położony jest na działkach ewidencyjnych o nr ewid. 71/13 i 71/10 obręb 8 Bartoszyce – miasto, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie. Stanowi część kompleksu kąpielowego plaży miejskiej. Istniejący obiekt składa się z części moło w kształcie litery „U” stanowiącej część kąpieliska, oraz część pomostu o kształcie litery „T” połączonego w całość i zabezpieczonego elementem barierki po zewnętrznej stronie pomostu. Pomost składa się z desek o grubości 6 cm przytwierdzonych do legarów drewnianych o wym. 22x7cm. Całość spoczywa na dwóch żelbetowych belkach o przekroju 20x20 cm, opartych na podporach żelbetowych w kształcie litery T. Oczep podpory o przekroju 26x26 cm spoczywa na palu o przekroju 26x26 cm pograżonych w dno zbiornika. Dokładne zagłębienie podpór nie jest znane. Całość pomostu wsparta jest na 42 podporach żelbetowych.

Konstrukcja pomostu jest w bardzo złym stanie technicznym. Pokład drewniany uległ procesom butwienia, a niektóre elementy żelbetowe wykazują znaczne ubytki otuliny oraz korozję zbrojenia. Z powodu złego stanu technicznego obiekt został zamknięty dla użytkowników.

Przy ulicy Kętrzyńskiej dz.71/13 i 71/10 istnieje oświetlenie uliczne zlokalizowane przy ścieżce spacerowej przy pomoście rekreacyjnym. Istniejące oświetlenie jest w dobrym stanie technicznym co pozwala na przyłączenie projektowanego odcinka oświetlenia pomostu. Obecnie obwód zasilony jest z szafki SO Kętrzyńska Jezioro. Istniejące latarnie i oprawy typu Led umieszczone na słupach stalowych ocynkowanych typu S-80.

Istniejące oświetlenie terenu jest własnością inwestora.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

Projektuje się likwidację istniejącej prawej części pomostu stałego o rzucie w kształcie litery „T” , o powierzchni pokładu ok. 107,70 m<sup>2</sup>. Likwidacji podlega pokład drewniany, przymocowany do drewnianych legarów, opartych na żelbetowych belkach, ułożonych na żelbetowych podporach o kształcie litery „T”. Rozbiórkę tej części pomostu należy wykonać łącznie z wydobywaniem z dna jeziora wszystkich żelbetowych podpór. Część belek żelbetowych pochodzących z rozbiórki przewiduje się do ponownego wykorzystania, w przebudowywanej części pomostu. Pozostałe nienadające się do ponownego wykorzystania należy wywieźć do utylizacji.

Pozostała część pomostu o rzucie w kształcie odwróconej litery „U” o powierzchni pokładu wynoszącej ok. 247,10 m<sup>2</sup> podlega przebudowie. Podpory pomostu stanowią istniejące elementy żelbetowe, w kształcie litery „T”, składające się z oczepu i słupa o przekroju 26x26 cm. Głębokość wbicia podpór jest nieznana. Istniejący pokład oraz legary drewniane należy rozebrać i poddać utylizacji. Jako konstrukcję nośną przęsła należy wykorzystać istniejące belki żelbetowe o wymiarach 20x20 cm, do których przytwierdzone zostaną bale drewniane o wymiarach 22x7 cm, przykręcone za pomocą śrub stalowych M16. Bale stanowią elementy służące do wyrównania poziomu drewnianego pokładu oraz dają możliwość łączenia desek za pomocą wkrętów. Pokład stanowić będą deski o przekroju 12x6 cm. Podpory oraz belki żelbetowe przęsła należy oczyścić i uzupełnić ubytki betonu zaprawami typu PCC. Bale drewniane oraz pokład należy wykonać z drewna modrzewiowego klasy C 27, impregnowanego ciśnieniowo do klasy IV impregnacji. Pokład należy wykonać z desek rowkowanych zabezpieczających przed poślizgiem.

Po zewnętrznej stronie pomostu, zostanie zamontowana balustrada aluminiowa o wysokość 110 cm. Dodatkowe wyposażenie stanowić będą drabinki zejściowe od strony wewnętrznej pomostu, ze stali ocynkowanej ogniowo st3.

Projektuje się także wzmocnienie betonowego nabrzeża za pomocą warstwy „płaszcza” ze zbrojonego torkretu grubości 5-8 cm.

Dla oświetlenia pomostu rekreacyjnego projektuje się oprawy oświetleniowe dla lamp z źródłami światła LED. Oprawy należy zainstalować na słupach aluminiowych anodowanych typu SAL-60P słup przegubowy. Słupy należy usadowić bezpośrednio na podstawie przytwierdzonej do konstrukcji pomostu. Stosować oprawy typu Elba Led Inox 33W-3500K-4600Lm szerokopasmowe. Projektowane oprawy mocować na wierzchołku słupa. Wnęki latarni wyposażać w tabliczki zaciskowo bezpiecznikowe typu IZK-04. Latarnie ustawić na krawędziach pomostu. Wysokość zawieszenia źródła światła 6,0m. Zgodnie z decyzją inwestora materiały typu oprawy, słupy, kable dostarczy wykonawca robót. Projektowane oświetlenie przyłączyć do istniejącego obwodu oświetlenia terenu ścieżki spacerowej jeziora Mleczarskiego. Przyłączenie nowego odcinka oświetlenia nie wymaga zmiany mocy przyłączeniowej dla szafki SO Kętrzyńska Jezioro jak również zmiany zabezpieczeń obwodu.

Parametry techniczne dla oświetlenia:

- Klasa obiektu S /ścieżka z możliwością ruchu pieszego/
- Przejścia dla pieszych w obszarach mieszkalnych;
- Klasa oświetlenia M 5;
- Średnie natężenie oświetlenia  $E_{sr}$  – 5,0Lx;
- Minimalne natężenie oświetlenia  $E_{min}$  – 2,0Lx;
- Równomierność luminacji – nie wymagana;
- wysokość zawieszenia opraw 6,0m;
- wysięg /oprawa na wierzchołku słupa/
- kąt nachylenia oprawy 0st.
- oprawy sodowe Elba Led 33W szerokopasmowe;

Wg CIE „Zalecenia dla oświetlenia dróg, dla ruchu motorowego i pieszego” publikacja 115-95.

Dla zasilenia i sterowania pracą oświetlenia projektowanego wykorzystać istniejący obwód oświetlenia. Projektowane oświetlenie włączyć do istniejącego słupa oświetlenia, słup przy pomoście rekreacyjnym. Sterowanie pracą oświetlenia w oparciu o istniejące urządzenia sterujące i istniejące zabezpieczenia obwodu od zwarć i przeciążeń. Szczegółowy sposób

łączenia poszczególnych opraw pokazano na schemacie zasilenia oświetlenia. Wybudowane oświetlenie pozostaje własnością inwestora.

Nowo projektowany odcinek linii kablowej wykonać kablem YKY 3x10mm<sup>2</sup> po trasie jak na rys. E-1 oraz E-2.

Linie kablowe oświetleniowe należy układać zgodnie z postanowieniami PN-76/E-05125 wg następujących zasad:

- kable układać w wykopie na głębokości 0,6 m;
- stosować podsypkę i nasypkę z piasku gr. warstwy piasku 0,1 m;
- na nasypkę piaskową nałożyć warstwę gruntu macierzystego grubości nie mniej niż 0,15 m;
- na warstwę gruntu macierzystego ułożyć folię kablową o trwałym kolorze niebieskim;
- stosować opaski informacyjne w.g. zasad zgodnych z normą;
- w przypadku niemożności zachowania normatywnych odległości kabla w stosunku do uzbrojenia terenu, stosować rury osłonowe firmy Arot, rury osłonowe typu DVK – 75;
- na pomoście rekreacyjnym kabel układać w osłonie izolacyjnej VA-50 odpornej na UV;
- osłonę należy mocować do konstrukcji pomostu przy użyciu uchwyty dedykowanych do osłony;
- po ułożeniu linii kablowej przed zasypaniem dokonać inwentaryzacji geodezyjnej.

Ochrona przed dotykiem bezpośrednim przez zastosowanie izolacji roboczych kabli, urządzeń i aparatów. Ochrona przed dotykiem pośrednim przez zastosowanie systemu samoczynnego wyłączenia zasilenia przy zastosowaniu wkładek topikowych typu DO1. Brak możliwości wykonania uziemienia stanowisk słupowych.

#### **4. Zestawienie powierzchni.**

##### **Stan istniejący**

Całkowita powierzchnia zabudowy wynosi: 353,80m<sup>2</sup>

Powierzchnia pomostu podlegająca rozbiórce: 170,70m<sup>2</sup>

##### **Stan projektowany**

Powierzchnia pokładu pomostu: 247 m<sup>2</sup>

Długość w osi: 121.55 m

Powierzchnia miejsca do kąpieli: 1 209 m<sup>2</sup>

## **5. Inne informacje i dane wynikające z § 14 pkt 5 rozporządzenia.**

- a) Brak ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego. Przedmiotowa decyzja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- b) Działki i teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, nie są wpisane do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków, a obszar ten nie jest objęty ochroną konserwatorską.
- c) Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
- d) Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko naturalne w otoczeniu obiektu, ponieważ nie zmieni się sposób zagospodarowania terenu.

## **6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

Drewniane elementy pomostu należy zaimpregnować środkami niezapalnymi, nie zwiększającymi palności drewna litego.

## **7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.**

Roboty będą wykonywane przy obniżonym poziomie wody. W tym celu należy spuścić wodę ze zbiornika odsłaniając nabrzeże.

Prace budowlane związane z oświetleniem pomostu należy wykonać przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. W okresie realizacji projektu przestrzegać przepisów, normy i zarządzenia. Po zakończeniu robót, przed przekazaniem oświetlenia do eksploatacji wykonać badania odbiorcze, ocenić bezpieczeństwo ludzi i urządzeń, podjąć decyzję o włączeniu do użytku.

## **8. Informacja o obszarze oddziaływania.**

Obszar oddziaływania obiektu oraz oświetlenia mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany tj. nr 71/13 i 71/10 w obrębie 0008 Bartoszyce - miasto.