

## II. Część opisowa

do projektu architektoniczno-budowlanego na przebudowę i rozbiórkę części istniejącego pomostu na plaży miejskiej nad Jeziorkiem Mleczarskim przy ul. Kętrzyńskiej w Bartoszycach

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa na przebudowę i rozbiórkę części istniejącego pomostu na plaży miejskiej nad Jeziorkiem Mleczarskim przy ul. Kętrzyńskiej w Bartoszycach, na działkach o nr ewid. 71/13 i 71/10 obręb 8 Bartoszyce – miasto, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie.

Projektowany pomost, to obiekt budowlany **kategorii VIII** wg załącznika do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami).

### 2. Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego.

Przedmiotowy pomost był i będzie przeznaczony do użytkowania rekreacyjnego i jest częścią plaży oraz kąpieliska miejskiego nad Jeziorkiem Mleczarskim w Bartoszycach. Po częściowej rozbiórce i przebudowie sposób użytkowania obiektu nie ulegnie zmianie.

### 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.

Istniejący pomost składa się z części moło w kształcie litery „U” stanowiącej ograniczenie kąpieliska, oraz części pomostu o kształcie litery „T” połączonego w całość i zabezpieczonego barierkami łańcuchowymi po zewnętrznej stronie pomostu.

Projektuje się likwidację istniejącej prawej części pomostu stałego o rzucie w kształcie litery „T”. Likwidacji podlega pokład drewniany, przymocowany do drewnianych legarów, opartych na żelbetowych belkach, ułożonych na podporach, w formie pali żelbetowych z poziomym oczepem. Rozbiórkę tej części pomostu należy wykonać łącznie z wydobyciem z dna jeziora wszystkich żelbetowych podpór.

Pozostała część pomostu o rzucie w kształcie odwróconej litery „U” podlega przebudowie, która polega na:

- rozbiórce istniejącego pokładu drewnianego łącznie z drewnianymi podłużnicami;
- naprawie lub wymianie uszkodzonych żelbetowych dźwigarów;
- montażu nowych drewnianych podłużnic;
- wykonaniu nowego pokładu drewnianego;
- montażu balustrad po stronie zewnętrznej pomostu;
- montażu drabinek basenowych i tabliczek informacyjnych o głębokości wody.

#### **4. Charakterystyczne parametry obiektu.**

##### **Stan istniejący**

Całkowita powierzchnia zabudowy wynosi: 354,80 m<sup>2</sup>

Powierzchnia pomostu podlegająca rozbiórce: 107,70 m<sup>2</sup>

##### **Stan projektowany**

Powierzchnia pokładu pomostu: 247,10 m<sup>2</sup>

Długość w osi: 121.55 m

Powierzchnia miejsca do kąpieli: 1 209 m<sup>2</sup>

#### **5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu.**

Ponieważ przedmiotem opracowania jest częściowa rozbiórka oraz przebudowa pomostu polegająca na wymianie części nadwodnej, bez ingerencji w posadowienie pomostu, bezzasadne jest wykonanie badań podłoża gruntowego. Przez prawie 50-letnią eksploatację pomostu nie stwierdzono żadnego osiadania oraz utraty stateczności obiektu.

#### **6. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.**

Dostęp do pomostu jest bezpośrednio z poziomu terenu przyległego, co w pełni umożliwia korzystanie z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

#### **7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

Projektowany pomost nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko naturalne ponieważ po przebudowie nie ulegnie zmianie sposób jego użytkowania.

#### **8. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.**

Dla zapewnienia bezpieczeństwa osób korzystających z obiektu po zewnętrznej stronie pomostu zostanie zamontowana balustrada o wysokości 1,10 m. Po wewnętrznej stronie zamontowane zostaną drabinki basenowe oraz tabliczki informujące o głębokości wody.

#### **9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.**

Wszystkie elementy projektowanego obiektu budowlanego będą wykonane z materiałów lub wyrobów klasy reakcji na ogień co najmniej A2, d0, zgodnie z Polską Normą dotyczącą klasyfikacji ogniowej wyrobów budowlanych.

inż. Janusz Grabiński  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. 68/01/OL