

Rawicz

WOJEWÓDZKIE BIURO PROJEKTÓW W POZNANIU

DOKUMENTACJA
PROJEKTOWO KOSZTORYSOWA

Inwentaryzacja budowlana

.....
budynek administr., K.P.M.O. w Rawiczu,
na
Komandy Wojewódzkiej K.O. w Poznaniu.
dla

461/59	9	P-I
Pz	Rok 195	Pracownia

Spółdz. „Grafika” Poznań 1534

Odpowiedzialni autorzy

Kierownik pracowni	inż. Leon Szikajtis
Architektura	inż. Bernard Szymankiewicz
Konstrukcja	
Instal. elektryczne	
Instal. sanitarne	
Kosztorys	

Pracownia B-I

Maszynopis Klara Leitgeber

Spółdz. „Grafika” Poznań 2103 X 59 15000

- 1 -

WOJEWÓDZKIE BIURO PROJEKTÓW W POZNANIU

Nr Pz. 461/59

1493a/LK

DOKUMENTACJA PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWA

Inwentaryzacja budowlana

na ~~XXX~~ budynku administracyjnego Komendy Pow. M.O. w Rawiczu,

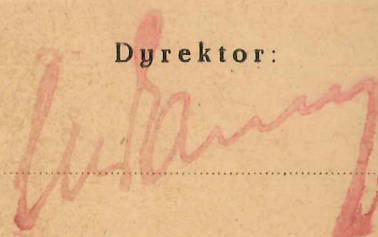
przy ul. Sienkiewicza nr. 23.

dla Wojew. Komendy M.O. w Poznaniu.

Teczka zawiera:

1. Opis techniczny
2. Szkic sytuacyjny nr. 1
3. Rysunki inwentaryz. budynku nr. 2-11
4.
5.
6.
7.
8.

Dyrektor:



Spis pomieszczeń użytkowych

=====

=====	
Numer	Wyszczególnienie pomieszczeń
<u>pomieszczenia</u>	
1	2
=====	

P i w n i c a :

-1.01	Pomieszczenie kuchenne.
-1.01a	Pomieszczenie sanitarne.
-1.03 - -1.10	Pomieszczenia aresztowe.
-1.11 - -1.12	Pomieszczenia piwniczne.
-1.13	Pomieszczenie pralniczne.
-1.14 - -1.19	Pomieszczenia piwniczne.
-1.20 - 1.21	Korytarze.

P a r t e r :

0.01	Dyżurka
0.02 - 0.03	Pomieszczenia biurowe.
0.04	Pomieszczenie aresztowe.
0.05	Pomieszczenie sanitarne części aresztowej.
0.06	Pomieszczenie aresztowe.
0.07 - 0.08	Pomieszczenie ambulatorium.
0.09	Pomieszczenie biurowe.
0.10 - 0.18	Pomieszczenia mieszkalne drugiego mieszkania.
0.19	Korytarz części aresztowej.
0.20	Korytarz części biurowej.
0.21	Skrytka części biurowej.
0.22	Korytarz części mieszkalnej.

P i ę t r o I :

1.01	Pomieszczenie sanitarne.
1.02	Pomieszczenie akumulatorni.
1.03	Pomieszczenie centrali telefonicznej.
1.04	Pomieszczenie kancelarii.
1.05	Pokój zastępcy komendanta.
1.06	Pokój zastępcy komendanta.
1.07	Pokój sekretariat.
1.08	Pokój komendanta.
1.09	Pokój oficera kulturalno-oświatowego.
1.10 - 1.15	Pokoje biurowe.
1.16	Pokój gościnny.
1.17	Pokój biurowy.

=====

1	2
---	---

=====

P i e t r o II :

- | | |
|-------------|---|
| 2.01 | Pomieszczenie sanitarne. |
| 2.02 | Magazyn pracowni fotograficznej. |
| 2.03 | Laboratorium fotograficzne. |
| 2.04 | Ciemnia fotograficzna. |
| 2.05 | Pokój kierownika gospodarczego. |
| 2.06 | Pokoje - biurowy, wydawania doświadczeń. |
| 2.07 - 2.09 | Pokoje biurowe ewidencji ludności. |
| 2.10 | Archiwum ewidencyjne. |
| 2.11 | Pomieszczenie świetlicowe. |
| 2.12 | Pomieszczenie sceniczne. |
| 2.13 | Pomieszczenie biurowe - referat wojskowy. |
| 2.14 | Magazyn broni. |
| 2.15 | Archiwum akt. |
| 2.16 | Magazyn broni L.P.Ż. |
| 2.17 | Korytarz. |

O p i s t e c h n i c z n y

do inwentaryzacji budowlanej budynku administracyjnego Komendy Powiatowej M.O. w Rawiczu, przy ul. Sienkiewicza nr. 23.

1. Ogólna charakterystyka budynku.

Budynek murowany podpiwniczony 4-kondygnacyjny z poddaszem piętrowym, z dachem stromym drewnianym, krytym łupkiem. Stropy drewniane, schody stalowe i kamienne. Okna i drzwi drewniane. Budynek posiada instalację elektryczną i wod.-kan.

2. Kubatura budynku.

Część podpiwniczona - bryła główna:

$$32,28 \times 14,38 \times 2,43 = 1.127,98$$

Część podpiwniczona - ryzality:

$$(3,88 + 4,58) \times 0,65 \times 2,43 \times 2 = 26,73$$

Część nadziemna - bryła główna:

$$32,00 \times 14,10 \times 11,10 = 5.008,32$$

Część nadziemna - ryzality:

$$(3,60 + 4,30) \times 0,65 \times 2,43 \times 2 = 24,96$$

Kondygnacja poddasza I:

$$\frac{12,96 + 8,40}{2} \times 3,08 \times 30,90 = 1.016,30$$

Kafry ryzalitowe:

$$\frac{3,60 + 1,40}{2} \times 3,08 \times 4,60 \times 2 = 70,84$$

$$\frac{3,60 + 1,40}{2} \times 3,08 \times 3,76 \times 2 = 57,90 = 128,74$$

7.333,00 m³

3. Dane techniczne.

- Sciany grube i cienkie, zewnętrzne i wewnętrzne ceglane.
- Stropy nad parterem i piętrami drewniane legarówo-listwowe, nad piwnicą odcinkowe sklepienie ceglane rozpięte między dźwigarami stalowymi. Również płyty spocznikowe schodowe stanowią odcinkowe sklepienie ceglane. Strop nagi nad poddaszem I stanowią beleczki drewniane opierające się na kleszczach więźby dachowej, z podłogą z desek grub. 32 mm., łączonych na styk. Beleczki stropowe przy szczytach budynku łączą się na styk ze skrajnymi płatwiami dolnymi. Strop klatki schodowej masywny ceglany. Stan stropów dobry.
- Dach - konstrukcja dachu kleszczowo-płatwiowa, z płatwiami dolnymi i górnymi, stolcami stojącymi i kozłowymi oraz zastrzałami. Drewno dobre. Konstrukcję kafa ryzalitowego zachodniego stanowią przedłużony kleszcz konstrukcji dachowej, opierający się w tej części na beleczkach drewnianych (płatewkach), które z kolei przymocowane są do krokwi kafa,

co ilustruje przekrój pionowy C-C. Dwie krokwie koszarowe kafa obite są ponad stropem: poddasza I deskami zakrywającymi wewnętrzny naczółek połaciowy. Górna płatew kafa umocowana jest na styk do stolca stojącego przy pomocy kotewek. Krokwie koszarowe opierają się na dolnej płatwi wiązara dachowego. Konstrukcja kafrow szczytowych (północnego i południowego) jest niższa o ca 90 cm. i prostsza. Płatew górna ma swe oparcie z jednej strony na murze kafa, z drugiej strony na węźle stykowym 2 krokwi koszarowych kafa i uciętej środkowej krokwi naczółkowej więźby dachowej. Krokwie koszarowe kafa opierają się na płatwi dolnej wiązara dachowego i powyżej stropu poddasza są odeskowane. Na więźbie dachowej umieszczone są na poziomie I poddasza kaferki drewniane o szkielecie profilowanym i odeskowane oraz na poziomie II poddasza drewniane trójkątne okienka dymnikowe. Dach pokryty płytkami łupkowymi. Daszki małych kaferków pokryte blachą.

- d) Schody - schody zewnętrzne frontowe, piwniczne i dyferencyjne, od podwórza kamienne. Schody dyferencyjne frontowe ceglane, opierające się na sklepieniach odcinkowych. Stopnice i podstawki drewniane. Konstrukcja biegów schodowych kondygnacyjnych stalowa. Belki policzkowe składają się z 2-ech teowników i blachy łączącej te teowniki. Konstrukcja stopnia ażurowa z blachy grub. 8 mm. ze stopnicami drewnianymi. Na poddasze II schody drewniane drabiniaste.
- e) Posadzki - cementowe i podłogi wykazane w inwentaryzacji.
- f) Tynki - elewacja - budynek wewnątrz otynkowany. Elewacja zewnętrzna rozczłonkowana, otynkowana. Stan tynku dobry. Wystrój elewacji jest dość bogaty, który tworzą gzymsy, liczne poziome pasy profilowane, gzyms cokołowy, bogato profilowane opaski okienne i drzwiowe, podokienniki i gzymsy nadokienne.
- g) Stolarka - w piwnicy, w części aresztowej drzwi drewniane o grubych płycinach. Stan dobry. Drzwi osadzone w ościeżnicy drzwiowej. Dwie kraty drzwiowe. W pozostałej części piwnicy drzwi deskowe ciesielskie. Na parterze drzwi zewnętrzne frontowe, dwuskrzydłowe, płycinowe, częściowo oszklone i oratowane z nadświetlem stałym. Drzwi zewnętrzne od podwórza półtora-skrzydłowe płycinowe z małą szybą. Drzwi zewnętrzne boczne półtora-skrzydłowe z szybą dużą i nadświetlem stałym szczeblinowanym. Stan drzwi zewnętrznych dobry. Wewnętrzne drzwi wejściowe do korytarza od strony południowej płycinowe cienkie, półtora-skrzydłowe osadzone w płycinowej ścianie drewnianej. Nad drzwiami na całą szerokość korytarza nadświetle stałe szczeblinowane. Drzwi wewnętrzne wejściowe do korytarza od frontu płycinowe oszklone, dwuskrzydłowe osadzone w działowej ścianie drewnianej oszklonej. Nad drzwiami na całej długości ścianki nadświetle. Górny ramiak nadświetla eliptyczny. Pozostałe wewnętrzne drzwi na parterze, piętrach płycinowe jednoskrzydłowe w stanie dobrym. W ścianie dzielącej korytarz parteru od aresztu znajduje się nad drzwiami nadświetle drewniane szczeblinowane na szerokość korytarza i wysokość ca 1.00 m. Okna piwniczne drewniane pojedyncze okratowane, na parterze i piętrach okna drewniane skrzynkowe szczeblinowane dwuskrzydłowe. W pomieszczeniach sanitarnych i aresztanckich okna pojedyncze.-

/ inż. B. Szymankiewicz /