

Projektowane Postanowienia Umowy (PPU)

zawarta w dniu [] 2025 roku w Czempiniu, pomiędzy Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej w Czempiniu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością , reprezentowaną przez Prezesa Spółki

–

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym” a
(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

Spółką pod firmą [], z siedzibą w [] przy ulicy [], kod pocztowy [], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [], której akta rejestrowe są przechowywane w [] Sądzie Rejonowym [], posługującej się nadanym jej Numerem Identyfikacji Podatkowej [] oraz numerem REGON []

reprezentowaną przez:

-

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”
(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko), prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą przy ulicy
....., kod pocztowy , wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o

Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod numerem PESEL , Numerem Identyfikacji Podatkowej oraz numerem REGON zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu umowy (zwanej dalej: „Umową”) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z Umowy.

Umowa została zawarta na podstawie dokonanego przez Zamawiającą wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji, postępowanie nr PGK/ZP/8/2024, na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania pn.:

„Przebudowa warstw pokrycia dachowego Sali gimnastycznej w m. Borowo”

w zakresie szczegółowo określonym w:

- 1) Projekcie budowlanym
 - 2) Przedmiarach robót,
 - 3) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
 - 4) Specyfikacji Warunków Zamówienia,
 - 5) ofercie Wykonawcy.
2. Wymienione w ust. 1 załączniki, stanowiące integralną część umowy traktowane będą jako wzajemnie się objaśniające. Do celów interpretacyjnych umowy, załączniki te będą miały pierwszeństwo zgodnie z kolejnością wynikającą z numeracji. Wszelkie rozbieżności w dokumentach należy zgłosić Inspektorowi Nadzoru.
3. Zakres robót musi być zgodny z przedmiarami robót.

§ 2

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarnie przekazanie placu budowy,
 - 2) przekazanie kompletu dokumentacji,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy i powołanie inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu / miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) protokolarnie przyjęcie placu budowy,
 - 2) powołanie kierownika budowy w osobie:.....
posiadającego uprawnienia budowlane
 - 3) utrzymanie porządku i ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - 4) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, ppoż. w trakcie wykonywania robót,
 - 5) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, z warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej,
 - 6) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,

7) zatrudnianie przy realizacji zadania, zgodnie z art. 95 ustawy Pzp, na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane czynności, tj. robót instalacyjnych w zakresie instalacji elektrycznych oraz robót montażowo – budowlanych (dotyczy pracowników fizycznych). Na potwierdzenie wymogu Wykonawca, przed podpisaniem umowy, przedstawi zamawiającemu oświadczenie, że zatrudnia ww. pracowników.

§ 3

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, dokumentacjami i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie i nie zgłasza zastrzeżeń do dokumentacji.

§ 4

Umowy z podwykonawcami

1. Ustalony zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem podwykonawców:
- zakres 1
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, a także projektu jej zmian. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zobowiązany jest do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od daty przedstawienia projektu umowy lub jej zmiany nie zgłosi pisemnie zastrzeżeń do zawartych w nich postanowień, to uważa się, że wyraził zgodę na umowę z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od daty przedstawienia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do zawartych w nich postanowień, to uważa się, że zaakceptował umowę z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
6. Zamawiający zastrzega, że termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub

rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo. Wyłączenie, o którym mowa powyżej nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł .

8. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

§ 5

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy **w terminie 3 miesięcy** od daty podpisania umowy.
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego.

§ 6

Odbiór robót

1. Strony ustalają, że stosowany będzie odbiór końcowy.
 2. Odbiór końcowy przedmiotu niniejszej umowy przez Zamawiającego nastąpi po zrealizowaniu przez Wykonawcę całego zakresu robót stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
 3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego, a w szczególności przekazanie:
 - 1) atestów i certyfikatów jakości,
 - 2) deklaracji zgodności,
 - 3) dokumentacji powykonawczej,
 - 4) kosztorysu powykonawczego,
 - 5) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy.
 4. Roboty zanikające i ulegające zakryciu Wykonawca będzie w okresie do 2 dni po ich wykonaniu zgłaszał Zamawiającemu do odbioru przez nadzór inwestorski. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokona odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 2 dni od zgłoszenia.
- Nie odebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo.

5. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz Inspektor nadzoru inwestorskiego.
6. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu realizacji całości robót i gotowości do odbioru końcowego na 5 dni roboczych przed terminem wykonania przedmiotu umowy podanym w § 5 ust. 1. Razem z zawiadomieniem Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu całość dokumentów wymienionych w § 6 ust. 3 umowy.
7. Zawiadomienie określone w ust. 6 dokonane winno być na piśmie potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Termin do dokonania odbioru biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia wraz z dokumentami wymienionymi w § 6 ust. 3. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza pisemnie dzień i godzinę odbioru w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru.
9. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia dokonania odbioru końcowego. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
10. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję w skład, której wejdzie inspektor nadzoru inwestorskiego.

§ 7

Wynagrodzenie i sposób rozliczenia

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:
- netto..... zł
- podatek VAT zł
- kwota bruttozł
2. Strony ustalają wynagrodzenie za cały przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy w formie wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej.

4. Wystawienie faktury nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, a zapłata następuje przelewem na rachunek Wykonawcy.

§ 8

Warunki płatności

1. Termin płatności faktury wynosi do 30 dni, licząc od momentu doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru, z zastrzeżeniem ust. 5.
2. Faktura wystawiona nieprawidłowo, uprawnia Zamawiającego do zwrotu faktury Wykonawcy.
3. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego w banku polecenia przelewu.
4. W przypadku, gdy Wykonawca realizował zamówienie przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania na ich rzecz zapłaty należności w terminie oraz przedłożenia przed terminem zapłaty wynikającym z ust. 1 oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o dokonanej zapłacie oraz dowodów dokonania zapłaty na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia oświadczeń i dowodów określonych w ust. 4. W takim przypadku Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu spełnienia swojego świadczenia pieniężnego wobec Wykonawcy.
6. Zamawiający dokonuje, w terminie 14 dni od daty zgłoszenia uwag przez Wykonawcę zgodnie z ust. 9, bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

12. Wykonawca zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie w wysokości:
2. Zmiany formy zabezpieczenia mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70 % wniesionego zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania za należyte wykonanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
4. Pozostałe 30 % zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie roszczeń z tytułu gwarancji.

§ 10

Rękojnia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy. Termin gwarancji ustala się na **miesięcy**. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Karta gwarancyjna stanowi załącznik do umowy.
2. Termin rękojmi wynosi **60 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.

5. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według udzielonych na piśmie poleceń Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego na piśmie o grożącym niebezpieczeństwie wad.

6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.

7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:

- 1) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
- 2) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.

8. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:

- 1) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
- 2) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 11

Odstąpienie od umowy

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.

§ 12

Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- 1) zwłokę w wykonaniu umowy, jak również za zwłokę w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji -

w wysokości 0,3 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.

2) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30 % wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.

3) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia, niezapłaconego w terminie podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy stwierdzony przypadek,

4) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,3% wynagrodzenia, niezapłaconego w terminie podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy stwierdzony przypadek,

5) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,

6) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, wysokości 5.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,

7) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek.

8) niezłożenie w terminie 3 dni roboczych od zaistnienia zmian, że na stanowisku związanym z wykonywaniem robót przy realizacji przedmiotem zamówienia będą wykonywały osoby (ze wskazaniem ich imion i nazwisk) zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy - w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia w złożeniu oświadczenia.

2. Strony zgodnie oświadczają, że oprócz kar umownych Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w wyznaczonym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

§ 13

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności wymienionej poniżej:

1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy ze względu na:

a) Zmianę jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych lub zmiana technologii wykonywania robót.

2) Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności klęski żywiołowe,

3) Wystąpienie nieprzewidzianych kolizji urządzeń, obiektów znajdujących się w obszarze prowadzonej inwestycji oraz wystąpienie kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami.

4) Zmiany stanu prawnego.

5) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

a) wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego,

b) opóźnienia w przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego,

c) opóźnienia w przekazaniu dokumentów przez Zamawiającego.

6) Zmiany będące następstwem działania osób trzecich.

7) Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,

b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji.

8) Zmiany będące następstwem zdarzeń losowych, o których niezwłocznie poinformowano Zamawiającego.

9) Istotne braki lub błędy w dokumentacji, również te polegające na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa.

2. Zmiana sposobu spełniania wykonania przedmiotu umowy - zmiany technologiczne.

1) Niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,

2) Pojawienie się na rynku materiałów, części lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

3) Konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych niż wskazane w ofercie, dokumentacji w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem inwestycji,

4) Zmiana ilości robót budowlanych wynikająca ze zmiany dokumentacji technicznej, której

nie przewidziano w dniu zawarcia umowy, a jest konieczna do uzyskania efektu końcowego,

5) Konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa. Dokonanie powyższych zmian umowy możliwe jest wyłącznie w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Zmiany Osobowe.

1) Zmiana osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych uprawnieniach.

2) Zmiana inspektora nadzoru odpowiedzialnego za nadzór nad prawidłowym wykonywaniem zamówienia po stronie Zamawiającego na inną osobę legitymującą się co najmniej równoważnymi uprawnieniami o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych uprawnieniach.

4. Zmiany Wynagrodzenia.

1) Wystąpienie robót, objętych przedmiotem zamówienia określonym w SWZ i ujętych w projekcie budowlanym, ale nie ujętych w przedmiarze robót będącym podstawą do obliczenia ceny oferty.

2) Konieczność wykonania zamiennych robót budowlanych w stosunku do robót będących przedmiotem umowy.

Pozycje ujęte w przedmiarze robót zostaną wycenione zgodnie z kosztorysem dołączonym do oferty przetargowej. W przypadku pozycji (elementów) nieokreślonych w tym kosztorysie, obowiązują takie same wskaźniki cenotwórcze jak podane w kosztorysie dołączonym do oferty przetargowej wykonawcy w którym zastosowano następujące wskaźniki:

- koszt roboczogodziny - PLN/r-g
- koszty pośrednie Kp - % od R i S
- koszty zakupu Kz - % od M
- zysk Z - % od $(R + KpR) + (S + KpS)$,

natomiast ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zostaną przyjęte z cennika SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót.

3) Zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT):

a) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę,

b) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę.

5. Pozostałe Zmiany.

- 1) Siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ.
- 2) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego, umowy, zmiana adresu, itp.).
6. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający dopuszcza zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
4. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej ze stron.
6. Spory wynikające z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

KARTA GWARANCYJNA

Dotyczy:

„Przebudowa warstw pokrycia dachowego Sali gimnastycznie w m. Borowo”

Umowa nr:.....

Gwarant:

.....

Nr telefonu/faksu

e-mail:

będący „Wykonawcą”.

Uprawniony z tytułu gwarancji:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Czempiniu Sp. z o.o.

ul. Polna 2, 64-020 Czempień

nr telefonu: 61 28 26 339

zwana dalej „Zamawiającym”.

1. Przedmiot i termin gwarancji

1.1. Niniejsza gwarancja obejmuje **„Przebudowa warstw pokrycia dachowego Sali gimnastycznie w m. Borowo”**

wykonaną w ramach Umowy nr

1.2 Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego zakres robót, o którym mowa w ppkt 1.1. został wykonany prawidłowo, zgodnie ze zobowiązaniem Wykonawcy o którym mowa w zawartej umowie, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta.

1.3 Poprzez niniejszą gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za jakość robót, o których mowa w ppkt 1.1., w tym za Dokumenty Wykonawcy i części umowy realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w ppkt 2.2.

1.4 Termin gwarancji wynosi: miesięcy, liczony od daty odbioru ostatecznego. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidyują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Gwaranta - obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.

1.5 Ilekcrc w niniejszej Gwarancji jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

- 1.6 W przypadku, gdy z obiektu w którym były przeprowadzone roboty budowlane objęte zakresem niniejszej gwarancji o których mowa w ppkt 1.1 będzie korzystał inny podmiot (zwany dalej Użytkownikiem) niż Zamawiający, Zamawiający upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych wad.

2. Obowiązki i uprawnienia stron

- 2.1 W przypadku ujawnienia wady, Zamawiający jest uprawniony, według swojego uznania, do:
- a) żądania nieodpłatnego usunięcia wady, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu gwarancji była już naprawiana - do żądania ponownego wykonania całego zakresu robót, w obrębie których wada ujawniła się ponownie;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady lub ponownego wykonania całego zakresu robót, w obrębie których wada ujawniła się ponownie;
 - c) żądania od Gwaranta odszkodowania za szkodę (obejmującą zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wady.
- 2.2 W przypadku ujawnienia jakiejkolwiek wady w Przedmiocie gwarancji Gwarant jest zobowiązany do:
- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego;
 - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ppkt 2.1 .c).
- 2.3 Ilekroć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również ponowne wykonanie całego zakresu robót, w obrębie których wada ujawniła się ponownie.

3. Upoważnienie Gwaranta (pełnomocnictwo)

Gwarant upoważnia Zamawiającego do wykonywania uprawnień z gwarancji przysługujących Gwarantowi wobec Producentów Urządzeń, Podwykonawców, Dostawców, Usługodawców.

4. Przeglądy gwarancyjne

- 4.1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą, według uznania Zamawiającego.
- 4.2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie lub pocztą elektroniczną, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Gwarant jest obowiązany uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych.
- 4.3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz Gwaranta. Osoby wskazane przez Gwaranta winny posiadać umocowanie do składania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz Gwaranta.
- 4.4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, tj. zgodnie z ppkt 4.2, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

- 4.5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie protokół przeglądu gwarancyjnego.
- 4.6. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.

5. Tryby usuwania wad

- 5.1. Gwarant zobowiązany będzie do wykonania naprawy bądź wymiany części przedmiotu umowy w stosunku do którego ujawniona została wada w terminie 14 dni od dnia powiadomienia.
- 5.2. W przypadku wystąpienia wad zagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w ciągu 24 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego. Jeżeli usunięcie wad jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. mrozy) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć to miejsce, a w momencie ustania przyczyny usunąć wady w terminie określonym w zdaniu pierwszym.
- 5.3. Zamawiający powiadamia o ujawnieniu wad Wykonawcę w terminie 14 dni od ich ujawnienia telefonicznie a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem lub pocztą elektroniczną na wskazane w ofercie numery telefonów i adresy. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić przyjęcie powiadomienia. W przypadku wady o której mowa w ppkt 5.2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę natychmiast po jej ujawnieniu.
- 5.4. Zamawiający jest uprawniony do zmiany wyżej wskazanych terminów, uwzględniając technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej oraz warunki atmosferyczne.
- 5.5. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wady. W protokole strony potwierdzą także termin usunięcia wady.
- 5.6. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w uzgodnionym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
- 5.7. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

6. Postanowienia końcowe

- 6.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
- 6.2. O zmianach w danych adresowych, Gwarant obowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

- 6.3. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
- 6.4. Niniejsza Karta gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.
- 6.5. Wszelkie zmiany niniejszej Karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Udzielający gwarancji
upoważniony przedstawiciel Gwaranta

Przyjmujący gwarancję
przedstawiciel Zamawiającego