



URZĄD MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Nr RIK.271.1.48.2025**

### 1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Gmina Pelplin, Plac Grunwaldzki 4, 83-130 Pelplin

tel. 58 536 12 61, fax 58 536 14 64

e-mail: [urząd@pelplin.pl](mailto:urząd@pelplin.pl)

strona internetowa: [www.pelplin.pl](http://www.pelplin.pl)

### 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

2.1 Nazwa zadania: Wielobranżowy nadzór inwestorski na zadaniu: Przebudowa układu drogowego na terenie Osiedla Wielorodzinnego w Sołectwie Rajkowy, gmina Pelplin.

Zadanie realizowane na podstawie: Umowa o przyznaniu pomocy Nr 00175-65151-UM1100321/22 z dnia 09.06.2023 r.

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020 (Dz. U. z 2021 r. poz. 2137 oraz z 2022 r. poz. 88)

#### 2.2 Zakres prac:

2.2.1. Przedmiot zamówienia obejmuje prowadzenie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem kompleksowych robót budowlanych w ramach zadania: Przebudowa układu drogowego na terenie Osiedla Wielorodzinnego w Sołectwie Rajkowy, gmina Pelplin.

2.2.2. Zamawiający informuje, że na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia w trakcie uzyskiwana jest decyzja zezwalająca na realizację inwestycji drogowej (ZRID).

Zamawiający zastrzega sobie prawo możliwości do odstąpienia od podpisanej umowy z Wykonawcą, w przypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót budowlanych.

W związku z powyższym, Wykonawca nadzoru będzie mógł rozpocząć realizację prac związanych z przedmiotem zamówienia dopiero po zezwoleniu Zamawiającego na rozpoczęcie realizacji prac.

Powyższe zapisy zostały umieszczone również w zamówieniu na roboty budowlane.

#### 2.2.3. Przedmiot zamówienia obejmuje dla:

1) Prowadzenie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem kompleksowych robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej pn.: Przebudowa układu drogowego na terenie Osiedla Wielorodzinnego w Sołectwie Rajkowy, gmina Pelplin.

2) Wykonawca zapewni nadzór w zakresie następujących branż:

a) drogowej;

b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;



URZĄD MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

- c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych
- 3) Koordynatorem Inspektorów Nadzoru będzie Inspektor Nadzoru branży drogowej.
- 4) Inspektorzy muszą posiadać stosowne uprawnienia pozwalające na sprawowanie funkcji inspektora nadzoru dla danej branży:
  - a) Inspektor wiodący - branży drogowej - posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, w tym wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – które upoważniają do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w zakresie prowadzenia nadzorów inwestorskich w specjalności drogowej w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia;
  - b) Inspektor branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, w tym wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – które upoważniają do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w zakresie prowadzenia nadzorów inwestorskich w specjalności sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia;
  - c) Inspektor branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, w tym wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – które upoważniają do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w zakresie prowadzenia nadzorów inwestorskich w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia;
  - d) Inspektor branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych - posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, w tym wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – które upoważniają do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w zakresie prowadzenia nadzorów inwestorskich w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia;
- 5) Zamawiający dopuszcza łączenie kilku funkcji przez jedną osobę w przypadku posiadania kilku rodzaju uprawnień lub kwalifikacji.

2.2.4. Do obowiązków inspektora nadzoru należeć będzie:

- a) pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, które wynikają z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz z przepisów szczególnych,
- b) reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie,



URZĄD MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

- c) kontrolowanie budowy przez inspektora nadzoru minimum raz w tygodniu, a jeśli zajdzie taka konieczność, to częściej na wezwanie Zamawiającego,
- d) nadzorowanie prac drogowych, sanitarnych, elektrycznych, telekomunikacyjnych i innych, których wykonanie określa dokumentacja projektowa,
- e) rozstrzyganie – w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót,
- f) kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami, dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- g) kontrola robót budowlanych, w tym zatwierdzanie wszelkich materiałów przewidzianych przez Wykonawcę robót do budowania oraz urządzeń wnioskowanych do zastosowania,
- h) przeprowadzanie narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy robót i Zamawiającego oraz innych stron, których obecność nadzór uzna za konieczną na danym etapie realizacji inwestycji (np. projektantów, itp.), narady koordynacyjne organizowane będą w terminach uzgodnionych pomiędzy Zamawiającym, inspektorem nadzoru oraz Wykonawcą robót. W radzie udział brać będą: Wykonawca robót, Zamawiający, Inspektor nadzoru. Rada koordynacyjna organizowana będzie dwa razy w miesiącu. W przypadkach koniecznych Zamawiający ma prawo żądać zwołania narady w określonym przez siebie terminie.
- i) sporządzanie protokołów z narad koordynacyjnych,
- j) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych – sporządzenie protokołów konieczności zawierających opis występujących problemów technicznych, koniecznych do wykonania robót i ewentualnych zmian w dokumentacji z uwzględnieniem zapisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
- k) weryfikacja kosztorysów ofertowych przedstawionych przez Wykonawcę robót i przedłożenie kompletu dokumentów do akceptacji Zamawiającego w przypadku wystąpienia robót dodatkowych,
- l) w przypadku rozwiązania / odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót lub odstąpienia przez Wykonawcę robót od realizacji zadania – przedstawienie Zamawiającemu protokołu prac prawidłowo wykonanych i zakończonych do dnia odstąpienia wraz z ich rozliczeniem dokonany w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy robót,
- m) dokonywanie bez zwłoki odbioru robót znikających, ulegających zakryciu i zakończonych oraz sporządzanie wraz z dostarczeniem Zamawiającemu tych protokołów,
- n) zapewnienie ciągłości komunikacji pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcami i inspektorami nadzoru,
- o) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót.
- p) po zakończeniu rzeczowym projektu, nadzór w okresie gwarancji: okres gwarancji dla robót budowlanych od zakończenia i zatwierdzenia protokołu końcowego robót oraz w okresie gwarancji.

2.2.5. Nadzorem inwestorskim objęte będą roboty budowlane, w których zakres wchodzi m. in. (szczegółowy zakres zawiera dokumentacja projektowa będąca załącznikiem do SWZ):

Zamieszczamy również link do postępowania zakupowego dotyczącego wykonania robót budowlanych: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1078010>

- a) Branża drogowa  
**Zamówienie obejmuje wykonanie dróg, chodników oraz zjazdów – zgodnie z załączonym do SWZ przedmiarem robót - 00645\_Pelplin Rajkowy\_kosztorys\_drogowa\_ref\_etap I**



**Zamówienie nie obejmuje wykonania parkingów i miejsc postojowych wzdłuż dróg.**

Zostaną wykonane nowe warstwy konstrukcji nawierzchni elementów drogowych.  
Założono następujące parametry dla konstrukcji drogi:

- kategoria ruchu KR2
- klasa drogi D
- liczba jezdni 1
- prędkość do projektowania  $V_{pr} = 30 \text{ km/h}$
- jezdnia
- szerokość jezdni 6m, 4,5m, 4,0m
- pochylenie poprzeczne jezdni 2% jednostronny/daszkowy
- chodniki (droga dla pieszych)
- szerokość 1,5 m-2,0 m
- pochylenie poprzeczne 2% jednostronne

**Układ warstw nawierzchni:**

Konstrukcja droga nawierzchnia bitumiczna

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S 4 cm
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W 8 cm
- podbudowa zasadnicza KŁSM #0-31,5,  $\text{CBR} \geq 80\%$ , C90/3,  $I_s = 1,0$  20 cm
- wymagany wtórny moduł odkształcenia  $E_2 = 100 \text{ MPa}$
- grunt stabilizowany cementem C3/4  $\leq 6,0 \text{ MPa}$  20 cm
- wymagany wtórny moduł odkształcenia  $E_2 = 80 \text{ MPa}$

Konstrukcja droga i zjazdy z kostki betonowej

- warstwa ścieralna kostki betonowej wibroprasowanej szarej 8 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 4 cm
- podbudowa zasadnicza KŁSM #0-31,5,  $\text{CBR} \geq 80\%$ , C90/3,  $I_s = 1,0$  20 cm
- wymagany wtórny moduł odkształcenia  $E_2 = 100 \text{ MPa}$
- grunt stabilizowany cementem C3/4  $\leq 6,0 \text{ MPa}$  20 cm
- wymagany wtórny moduł odkształcenia  $E_2 = 80 \text{ MPa}$

Konstrukcja chodnika

- warstwa ścieralna kostki betonowej płukanej kolor szary 6 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 4 cm
- podbudowa KŁSM #0-31,5,  $\text{CBR} \geq 80\%$ , C90/3,  $I_s = 1,0$  15cm
- wymagany wtórny moduł odkształcenia  $E_2 = 50 \text{ MPa}$
- grunt stabilizowany cementem C3/4  $\leq 6,0 \text{ MPa}$  10 cm

**b) Branża sanitarna**

- Kanalizacja deszczowa - zamówienie obejmuje wykonanie kanalizacji deszczowej poprzez system odprowadzenia wód z terenu projektowanych nawierzchni poprzez wpusty deszczowe z osadnikami i przykanalikami Ø200 do projektowanych kanałów Ø300, z wylotem do projektowanego zbiornika retencyjnego. Projektowany jest zbiornik retencyjny odprowadzający otwarty, szczelny, o wymiarze 23,5m\*33m i głębokości 3m.

**Zakres kanalizacji deszczowej do wykonania w ramach zamówienia zgodnie z załączonym do SWZ przedmiarem robót - 00645\_Pelplin Rajkowy przedmiar deszczowa\_ref.**



URZĄD MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

- Sieć wodociągowa – zamówienie obejmuje wykonanie sieci wodociągowej z rur PE  $\varnothing 90$  SDR 17 PN10 oraz przyłączy zaprojektowano z rur PE PN10 o średnicy  $\varnothing 40$ .  
Zakres sieci wodociągowej do wykonania w ramach zamówienia zgodnie z załączonym do SWZ przedmiarem robót - 00645\_Pelplin Rajkowy\_przedmiar\_deszczowa\_ref (branża wodociągowa stanowi część tego przedmiaru).
- Inwestycja nie obejmuje budowy sieci gazowej, kanalizacji sanitarnej.
- c) Branża elektryczna – oświetlenie  
**Zamówienie w zakresie oświetlenia ulicznego przewiduje ułożenie przewodów elektrycznych dla projektowanego oświetlenia bez wykonania słupów z oprawami.**  
**Zakres sieci oświetlenia ulicznego do wykonania w ramach zamówienia zgodnie z załączonym do SWZ przedmiarem robót - 00645\_Pelplin Rajkowy\_przedmiar\_oswietlenia\_etap I**
- d) Branża teletechniczna  
Zadanie nie obejmuje budowy kanału technologicznego.
- e) Kolizje  
Inwestycja obejmuje zabezpieczenie/przełożenie istniejących sieci poprzez wykonanie rur osłonowych dwudzielnych w lokalizacji jak na planie sytuacyjnym. Prace ziemne w pobliżu istniejącego uzbrojenia technicznego prowadzone będą ręcznie, w wykopach otwartych, występujące kable traktować jako czynne, będące pod napięciem.  
**Zakres kolizji sieciowych do wykonania w ramach zamówienia zgodnie z załączonym do SWZ przedmiarem robót - 00645\_Pelplin Rajkowy\_przedmiar\_kolizje EN\_TP\_etap I**

#### 2.2.6. Słownik zamówień (kod i nazwa wg CPV)

Główny przedmiot:

71247000-1 – Nadzór nad robotami budowlanymi

Kod nazwa

Dodatkowe przedmioty:

71310000-4 – doradcze usługi inżynierskie i budowlane

71540000-5 – usługi zarządzania budową

### 3. Wymagane dokumenty:

Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że będzie dysponował następującymi osobami – wykaz osób stanowi załącznik nr 4 do OPZ:

1) Inspektor w specjalności branży drogowej:

- 1 (jedna) osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, w tym wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – które upoważniają do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w zakresie prowadzenia nadzorów inwestorskich w specjalności drogowej w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia

- przy czym osoba ta musi posiadać doświadczenie w nadzorowaniu co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na budowie/przebudowie drogi o nawierzchni bitumicznej o powierzchni nie mniejszej niż 500 m<sup>2</sup>.

### 4. Termin wykonania zamówienia:

Od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia czynności odbiorowych zakończonych podpisaniem protokołu odbioru końcowego dla robót budowlanych, których dotyczy nadzór (planowany termin zakończenia robót budowlanych – 01.09.2025 r.).



URZĄD MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO



---

Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

**5. Sposób przygotowanie oferty:**

Dokumenty wymagane w ofercie:

- 1) Wypełniony formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do OPZ, dołączony na platformie zakupowej;
- 2) Oferta powinna być:
  - opatrzona pieczęcią firmową,
  - posiadać datę sporządzenia,
  - zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer NIP, numer telefonu, adres e-mail,
  - podpisana czytelnie przez wykonawcę,
  - zawierać cenę z podziałem na koszt brutto i netto.
- 3) Akceptacja projektu umowy – załącznik nr 2 do OPZ;
- 4) Podpisane oświadczenie o braku przesłanek wykluczenia z postępowania – załącznik nr 3 do OPZ;
- 5) Wypełniony i podpisany załącznik nr 4 do OPZ – Wykaz osób.

**6. Forma składania ofert:**

Oferty należy składać w formie elektronicznej za pomocą platformy zakupowej:  
<https://platformazakupowa.pl/>

**7. Kryterium wyboru:**

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium dotyczącym najniższej ceny za wykonanie zadania. Cena – 100 %. Przedstawiony w ofercie koszt brutto winien zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

**8. Termin złożenia ofert:**

Termin złożenia ofert do 15.05.2025 r. do godz. 09:00.

Oferty, które wpłyną do Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie po określonym w zapytaniu ofertowym terminie nie będą rozpatrywane.

Otwarcie ofert nastąpi: 15.05.2025 r. o godz. 09:10.

**9. Wybór oferty:**

Po dokonany wybór oferty Zamawiający zawrze z wybranym oferentem umowę w formie pisemnej – projekt umowy wg załącznika nr 2 do zapytania ofertowego.

Zamawiający do momentu podpisania umowy zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym etapie jego prowadzenia, bez podawania przyczyn.