

Czempin, 29.01.2025 r.

PGK/ZP/1/2025

Strona internetowa prowadzonego postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: „Przebudowa warstw pokrycia dachowego Sali gimnastycznej w m. Borowo”

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zamawiający informuje, iż zostały złożone zapytania do treści SWZ. W związku z powyższym, zgodnie z art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający przedstawia poniżej treść zapytań wraz z odpowiedziami informując jednocześnie, że są one wiążące dla Wykonawców składających ofertę:

Pytanie 1

Udostępnienia projektu - plan stref wiatrowych- z którego będzie jasno wynikać na jakich zasadach mają być mocowane membrany do płyty warstwowej, jakie parametry mają posiadać łączniki do membrany (kołki). Prosimy również o wskazanie do czego mają być mocowane łączniki (np.: pierwsza czy druga warstwa blachy). Prosimy wskazać również jakiej szerokości mają posiadać pasy membrany?

Odpowiedź 1:

Zamawiający nie posiada projektu z planem stref wiatrowych dla montażu membrany. Należy się posilkować wytycznymi dotyczącymi montażu membran na pokryciu warstwowym, gdzie bazą nośną jest blacha trapezowa. Zamawiający nie dopuszcza montażu kołków „na przestrzał”, tj. wychodzących we wnętrzu hali. Pasy membrany muszą być odpowiednio dobrane zgodnie z wytycznymi producenta. Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie prób technicznych celem określenia siły oderwania kołków.

Pytanie 5

W związku z zastosowaniem na przedmiotowym budynku płyty warstwowej firmy Kingspan, do której producent nie przewidział możliwości mocowania dodatkowych warstw pokrycia dachu prosimy o wyjaśnienie, odpowiedzialności wykonawcy, w sytuacji ewentualnego wyrwania łączników z istniejącej płyty warstwowej?

Odpowiedź 5:

Przedmiotowe roboty mają charakter naprawczy i łączą się z koniecznością wykonania "kombinowanego" układu warstw. Niniejsze rozwiązanie jest realizowane na obiektach istniejących już od lat. Wykonawca powinien posiadać doświadczenie przy realizacji podobnych robót naprawczych. Gwarancji na roboty udziela Wykonawca zgodnie z SIWZ.

Pytanie 6

Proszę o wskazanie w której pozycji przedmiaru został uwzględniony koszt montażu rusztowania umożliwiającego prowadzenia prac związanych z okapem - obróbki, rynny itp. oraz prowadzenia prac zgodnie z przepisami BHP. Załączony do SWZ przedmiar robót nie uwzględnia takiej pozycji?

Odpowiedź 6:

Rynny i rury spustowe nie podlegają wymianie lub przełożeniu. Wszelkie prace odbywają się na dachu o małym nachyleniu (<25 st.) tzn. że wymagane są tylko siatki zabezpieczające lub inne indywidualne środki ochrony indywidualnej. Wykonawca wszelkie koszty związane z tego typu zabezpieczeniami powinien uwzględnić w kosztach całościowych zadania.

Pytanie 7

W związku ze wskazaniem w dokumentacji projektowej zastosowania „twardego styropianu”, prosimy o uszczegółowienie jakie konkretnie parametry powinien mieć, według Zamawiającego „twardy styropian” - jakie EPS: 100, 150, 200?

Odpowiedź 7:

Należy zastosować minimum styropian EPS100.

Pytanie 8:



Przedmiar robót dotyczący instalacji odgromowej nie uwzględnia wykonania wykopów do ułożenia bednarki, zasypania ich i odtworzenia ewentualnej nawierzchni. W związku z czym proszę o wskazanie czy przedmiotowe prace zostały uwzględnione w którejś z pozycji przedmiarowych i czy mają być uwzględnione w cenie ofertowej?

Odpowiedź 8

Wszystkie niezbędne prace Wykonawca powinien skalkulować w ofercie. Przedmiar pełni funkcję pomocniczą.

Pytanie 9

Przedmiar robót dotyczący instalacji odgromowej nie uwzględnia zastosowania rusztowań lub podnośnika koszowego do montażu zwodów pionowych, W związku z czym proszę wyjaśnić czy zastosowanie rusztowania i podnośnika koszowego zostało uwzględnione w przedmiarze robót i czy zastosowanie ich ma być uwzględnione w cenie ofertowej?

Odpowiedź 9:

Wszystkie niezbędne prace Wykonawca powinien skalkulować w ofercie. Przedmiar pełni funkcję pomocniczą.

Pytanie 10

Zgodnie z udostępnioną dokumentacją techniczną Zamawiający przewidział wymianę obróbek blacharskich okapu, jednakże przedmiar robót nie uwzględnia demontażu i montażu istniejących rynien, w związku z czym proszę wyjaśnić czy istniejące rynny mają być ściągnięte lub czy będzie możliwa wymiana obróbek blacharskich okapu bez potrzeby ich ściągnięcia?

Odpowiedź 10:

Nie przewidziano demontażu i montażu rynien. Opierając się na doświadczeniu Wykonawcy oraz jego technologii wykonania, w ofercie powinien uwzględnić wszystkie prace konieczne do realizacji zadania.



Pytanie 11

Zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną Zamawiający wymaga aby pokrycie dachowe spełniało klasyfikację B roof T1. Zgodnie z badaniami producentów zastosowanie warstwy pokrycia zgodnie z ww. klasyfikacją powinno być wykonane na podkładzie z blachy profilowanej. W związku powyższym proszę wyjaśnić czy Zamawiający będzie traktował podłoże z płyty warstwowej analogicznie jak blachę profilowaną, gdyż jest to niestandardowe rozwiązanie?

Odpowiedź 11:

Zamawiający będzie wymagał dostarczenia. dokumentów dopuszczenia membrany w tym klasyfikacji ogniowej zgodnie z Warunkami technicznymi.

Zamawiający informuje, że niniejsze wyjaśnienia treści SWZ stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia i są wiążące przy składaniu ofert.