# Załącznik numer 1 do SWZ

# Umowa Nr …..

W dniu ………………r. w Częstochowie pomiędzy **Uniwersytetem Jana Długosza w Częstochowie, ul. Waszyngtona 4/8, 42-217 Częstochowa**, NIP ……………., zwanym w treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

………………………………………..

………………………………………..

a

…………………………………………………………………………………….…………………………………………………………………………………………………….…………

z siedzibą ……………………………………………………………………………………..

NIP …………

reprezentowaną przez:

1. ……………………………………………….

2. ………………………………………………..

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**,

została zawarta, w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 poz. 1605 z późniejszymi zmianami), w trybie podstawowym (artykuł 275 punkt 1 tejże ustawy), umowa o następującej treści:

# Paragraf 1

# Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą: **Przebudowa Laboratorium Chemii Organicznej (pok. 222) wraz zapleczem w budynku Uniwersytetu Jana Długosza przy Alei Armii Krajowej 13/15 – segment B.**
2. Zakres przedmiotu umowy został określony w dokumentach zamówienia dla postępowania o numerze ZP.26.1.12.2025, tj. specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, ofercie Wykonawcy z dnia …………….. oraz postanowieniach niniejszej umowy. Wyżej wymienione dokumenty są dokumentami wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie roboty budowlane i inne czynności ujęte odpowiednio w dokumentacji projektowej i/lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i/lub umowie, winny być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z tych dokumentów. W przypadku, gdy jakaś część przedmiotu umowy wynika chociażby z jednego z tych dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest do jej wykonania. W przypadku jakiejkolwiek sprzeczności lub rozbieżności pomiędzy wskazanymi dokumentami, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zgodnie z wyższym standardem.
3. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty, które należy zrealizować, by przedmiot, którego zakres określono w dokumentach wskazanych w ustępie 2, został wykonany należycie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi właściwymi dla przedmiotu umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
4. Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, SWZ oraz oferta Wykonawcy z dnia ………… stanowią integralną część niniejszej umowy.

# Paragraf 2

# Termin realizacji

1. Termin wykonania całości zamówienia: **2 miesiące licząc od dnia przekazania frontu robót.**
2. Przekazanie frontu robót nastąpi w ciągu 5 dni roboczych licząc od daty podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż 20 czerwca 2025 r. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania gotowości do przejęcia terenu robót w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
3. Przekazanie Wykonawcy frontu robót nastąpi protokolarnie z udziałem przedstawiciela Zamawiającego.
4. Roboty będą prowadzone zgodnie z harmonogramem prowadzenia robót załączonym do umowy.
5. **Przedmiot umowy uważa się za wykonany z zachowaniem terminu** określonego
w ustępie 1, jeżeli przed jego upływem Wykonawca:
* wykona całość robót stanowiących przedmiot umowy;
* przedłoży Zamawiającemu zawiadomienie o zakończeniu całości robót wraz
z dokumentacją odbiorową, o których mowa w paragrafie 9 ustęp 6-7

i skuteczność (poprawność) dokonania tych czynności zostanie potwierdzona pozytywną oceną gotowości robót do odbioru stwierdzoną w protokole z czynności przeglądu technicznego, o którym mowa w paragrafie 9 ustęp 12 umowy.

# Paragraf 3

# Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za realizację całości przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy **ryczałtowe wynagrodzenie, w kwocie ………………. złotych brutto, VAT …%.**
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ustęp 1 nie podlega waloryzacji
i obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w paragrafie 1 niniejszej umowy, jak również wszelkich robót i czynności limitujących odbiór końcowy przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy były one przewidziane przez Wykonawcę na dzień złożenia oferty.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ustępie 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w tym koszty wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy jak np. koszty robót przygotowawczych, wykończeniowych, porządkowych, koszty utrzymania porządku i bezpieczeństwa
w trakcie realizacji robót, koszty związanie z wykonaniem warunków i uzgodnień branżowych gestorów sieci z wyłączeniem opłaty za umieszczenie uzbrojenia w pasie drogowym stanowiących koszt zamawiającego, wykonanie dokumentacji powykonawczej, ubezpieczenia, wymagane opłaty i koszty niezbędne do wykonania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, świadczenia gwarancji oraz zawiera ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów realizacji umowy,
a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.

# Paragraf 4

# Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
2. protokolarnego przekazania terenu prowadzenia robót w terminie określonym
w paragrafie 2 ustęp 2 umowy;
3. zapewnienia nadzoru autorskiego;
4. zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
5. odbioru przedmiotu umowy lub jego części (robót ulegających zakryciu) wykonanych zgodnie z umową lub zgłoszenia zastrzeżeń,
6. terminowej zapłaty umówionego wynagrodzenia.

# Paragraf 5

# Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się własnym staraniem i na własny koszt, w szczególności do:
2. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami i terminami określonymi w umowie;
3. Protokolarnego przejęcia terenu budowy, w terminie określonym w paragrafie 2 ustęp 2 umowy;
4. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, specyfikacją warunków zamówienia, złożoną ofertą oraz obowiązującymi przepisami, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP) i przeciwpożarowymi, przy dołożeniu należytej staranności;
5. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z nienaruszającymi postanowień umowy poleceniami właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
6. Zaangażowania odpowiedniej liczby osób posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonania powierzonych im robót, usług i innych czynności w ramach wykonania przedmiotu umowy;
7. Zapewnienia, by w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, eksploatacja i dozór urządzeń, instalacji elektroenergetycznych wykonywana była przez osoby spełniające wymagania kwalifikacyjne, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022 poz. 1392);
8. Zgłaszania gotowości do odbioru robót i udziału w odbiorach w wyznaczonych terminach;
9. Oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie;
10. Utrzymywania terenu prowadzenia robót w należytym porządku;
11. Bieżącego zabezpieczenia terenu prowadzenia robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów i prowadzenia robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników budynku, utrzymania terenu prowadzenia robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
12. Wywożenia z terenu prowadzenia robót na bieżąco odpadów na legalne składowisko odpadów lub utylizacji w inny sposób, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi zagospodarowania odpadów i przekazania na wniosek Zamawiającego kopii dokumentów potwierdzających legalny wywóz odpadów;
13. Niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu przypadków powstania wszystkich szkód związanych z prowadzeniem robót;
14. Naprawienia wszelkich szkód osobowych i rzeczowych, które wyrządzi ze swej winy Zamawiającemu oraz/lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji robót, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt, w ciągu 14 dni od dnia powstania szkody, chyba, że strony uzgodnią dłuższy termin. W razie niewykonania tego obowiązku Zamawiający, na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny może obciążyć Wykonawcę kosztami naprawienia szkody;
15. Informowania Zamawiającego na bieżąco o problemach dotyczących realizacji przedmiotu umowy;
16. Likwidacji i uporządkowania terenu prowadzenia robót po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego;
17. Przeprowadzenie szkolenia (moduł teoretyczny i praktyczny) personelu Zamawiającego (użytkownika końcowego) z obsługi i bieżącej konserwacji wbudowanych systemów i urządzeń, dostosowanego do wymogów eksploatacyjnych
i warunków gwarancji danego producenta instalacji, systemów, urządzeń tak, by użytkownik końcowy mógł bezpiecznie przystąpić do ich samodzielnej obsługi oraz posiadał wiedzę na temat niezbędnej konserwacji, utrzymania i konfiguracji oraz zachowania warunków gwarancji;
18. Uzyskania wszelkich wymaganych prawem uzgodnień potrzebnych do wykonania pełnego zakresu robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
19. Prowadzenie dokumentacji budowy oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej budowy.
20. Do obowiązków Wykonawcy należy uczestnictwo w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego. Celem narad koordynacyjnych jest przede wszystkim omówienie lub wyjaśnienie spraw bieżących dotyczących wykonania i zaawansowania robot, w szczególności dotyczących postępu prac, nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.
21. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział w naradach osoby kierującej robotami budowlanymi. Zamawiający planuje zwoływanie narad koordynacyjnych z częstotliwością nie większą niż raz na dwa tygodnie, chyba że Zamawiający uzna, iż stan lub charakter prowadzonych robót wymaga zwołania narady dodatkowej. Zwoływanie narady koordynacyjnej jest uprawnieniem Zamawiającego, a nie jego obowiązkiem.
22. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie obejmującym przedmiot umowy przez cały okres obowiązywania umowy.
23. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie obejmującym przedmiot umowy na dowód czego przedkłada kopię polisy wraz z dowodem opłacenia należnych składek. W przypadku ratalnego uiszczania składek na ubezpieczenie Wykonawca zobowiązany jest składać Zamawiającemu dowody terminowego opłacenia składek, nie później niż w dniu upływu terminu płatności składki.
24. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową, z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu, przedłużeniu ważności polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kopię lub inny dowód potwierdzający odnowienie polisy, nie później niż na 3 dni przed upływem terminu ważności wcześniejszego ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składek, zgodnie z postanowieniami ust. 5.

# Paragraf 6

# Warunki realizacji przedmiotu umowy

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonywaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje niezbędnym potencjałem zawodowym i technicznym, materiałami gwarantującymi należyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren prowadzenia robót z chwilą jego przejęcia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi zasadami,
z zachowaniem norm i standardów jakościowych odnoszących się do robót objętych przedmiotem umowy, dobrą jakością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,
a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, przepisami BHP, przeciwpożarowymi oraz z zakresu ochrony środowiska.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które pozwoliły mu na jednoznaczną ocenę zakresu robót objętych umową, warunków realizacji i czasu niezbędnego do ich należytego wykonania oraz na dokonanie ostatecznej kalkulacji cenowej robót stanowiących przedmiot umowy.
6. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonywaniu umowy,
w celu należytej realizacji przedmiotu zamówienia, tj. ściśle ze sobą współpracować,
w szczególności zobowiązują się wzajemnie informować o przebiegu umowy, zgłaszać wątpliwości i problemy, a także szybko reagować i podejmować decyzje, niezbędne do realizacji zobowiązania.
7. Wykonawca oświadcza, że otrzymał 1 egzemplarz dokumentacji projektowej.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót budowlanych oraz zastosowanych do robót wyrobów (materiałów). Przed dostarczeniem i wbudowaniem każdego wyrobu (materiału) lub sprzętu lub urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Karty Zatwierdzeń Wyrobu do Stosowania (zgodnie z wzorcem przekazanym przez Zamawiającego), celem zatwierdzenia jej przez Zamawiającego oraz właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego, o ile zostanie ustanowiony przez Zamawiającego, przynajmniej na 7 dni przed jego wbudowaniem. Zabudowanie wyrobu lub sprzętu lub urządzenia bez zatwierdzenia Karty Zatwierdzeń Wyrobu do Stosowania przez Zamawiającego stanowi ryzyko Wykonawcy. Wykonawca powinien udokumentować, że proponowane wyroby, sprzęt lub urządzenia spełniają wymagania Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu oraz właściwemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego, informacji dotyczących realizacji umowy, w szczególności o wszystkich zagrożeniach w terminowym wykonaniu umowy, z podaniem ich przypuszczalnych konsekwencji, a także do umożliwiania przeprowadzenia kontroli stanu jej realizacji.
10. Obowiązkiem Wykonawcy jest bieżące, bezzwłoczne informowanie Zamawiającego
o każdorazowym wstrzymaniu realizacji robót lub przerwie w ich wykonywaniu dłuższej niż
7 dni, niezależnie od przyczyny wstrzymania lub przerwy.
11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierownictwo robót. Kierownik budowy jest zobowiązany do obecności na budowie w każdym przypadku, gdy wymaga tego stan lub charakter prowadzonych robót, jak również każdorazowo w przypadku, gdy żądanie takie zgłosi Zamawiający.
12. Wprowadzenie robót zamiennych (zmiany sposobu spełnienia świadczenia) jest możliwe pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, zgodnie z paragrafem 14 ustęp 2 pkt 2 umowy. Roboty zamienne podlegają rozliczeniu w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w paragrafie 3 ustęp 1 umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały stosowane do realizacji robót muszą być fabrycznie nowe, nieposiadające wad fizycznych ani prawnych, dopuszczone do obrotu na terenie Rzeczpospolitej Polskiej. Wszelkie stosowane przez Wykonawcę materiały muszą odpowiadać wymaganiom Zamawiającego w zakresie rodzaju i standardu oraz spełniać wymagania stawiane wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie. Na żądanie Zamawiającego w toku realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest okazać atesty, certyfikaty zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejski, krajowe oceny techniczne materiałów stosowanych przy realizacji niniejszej umowy, przed ich wbudowaniem.
14. Zamawiający w każdym czasie ma prawo dokonywania prób i badań oraz kontroli przebiegu prac zarówno w zakresie jakości ich wykonania, jak i terminowej realizacji,
a także powoływać biegłego lub rzeczoznawcę celem zweryfikowania poprawności wykonywania umowy. W przypadku, gdy przeprowadzenie prób i badań lub opinia biegłego lub rzeczoznawcy potwierdzi nienależyte wykonywanie umowy przez Wykonawcę, pokryje on koszty przeprowadzonych prób, badań, opinii biegłego lub rzeczoznawcy.
15. Roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy będą prowadzone w czynnym obiekcie. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia robót
i dostosowania sposobu ich prowadzenia w związku z użytkowaniem budynku w trakcie prowadzenia robót, w tym zobowiązany jest zapewnić stały, bezkolizyjny dojazd, dojście do budynku, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady (w tym gruz), niepotrzebne urządzenia tymczasowe i sprzęt, utrzymać w czystości dojazdy, drogi publiczne
i ewakuacyjne.
16. Zamawiający umożliwi Wykonawcy prowadzenie robót budowlanych również w dni wolne od pracy (dni wolne ustawowo lub u Zamawiającego), pod warunkiem ich uzgodnienia
z Zamawiającym co najmniej z 3 dniowym (dni robocze) wyprzedzeniem. Konieczność pracy jakiegokolwiek personelu i/lub pracowników Wykonawcy (jego podwykonawców, dalszych podwykonawców) w dni wolne od pracy lub w godzinach nadliczbowych nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
17. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia elementów budynku, instalacji i urządzeń zlokalizowanych na terenie budowy i niepodlegających przebudowie, a w przypadku spowodowania uszkodzeń Wykonawca zobowiązany jest do dokonania ich naprawy, wymiany lub odtworzenia do stanu przed uszkodzeniem.
18. Wykonawca zobowiązany jest uzgadniać z Zamawiającym przerwy w dostawie mediów.
19. Wykonawca odpowiada w pełni w całym okresie realizacji umowy za bezpieczeństwo wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego.
20. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania podwykonawców
i innych osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
21. Wykonawcy działający wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie niniejszej umowy.
22. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy źródła poboru wody, energii elektrycznej oraz inne media niezbędne do realizacji niniejszej umowy. Koszty zużycia wody, energii elektrycznej i innych mediów pokryje Wykonawca na warunkach obustronnie uzgodnionych w formie pisemnej.
23. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący wszelkie czynności w zakresie wykonywania prac remontowo - budowlanych, instalacyjnych objętych przedmiotem zamówienia (tzw. pracownicy fizyczni), będą zatrudnieni przez wykonawcę, podwykonawcę, dalszego podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Wymóg nie dotyczy osób kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności, na przykład osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, w tym wspólnicy spółki cywilnej.
24. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 23 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
25. Oświadczenia zatrudnionego pracownika,
26. Przedłożenia listy zatrudnionych pracowników wraz z oświadczeniem Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
27. Poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
28. Innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na postawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika;

1. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym
w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane w ustępie 24 dowody – jeden, kilka lub wszystkie – zgodnie z zakresem wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu.
3. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 23 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej określonej w paragrafie 13 ustęp 1 punkt 8 umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 23 czynności.

# Paragraf 7

# Podwykonawstwo

1. Wykonawca przy realizacji zamówienia może korzystać z podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy podać na piśmie Zamawiającemu, o ile są znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi.
3. Wykonawca zobowiązuje się informować na piśmie Zamawiającego o zmianach danych,
o których mowa w ustępie 2, w trakcie realizacji umowy, a także przekazywać takie informacje na temat nowych podwykonawców.
4. Umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi spełniać następujące wymagania:
7. określać szczegółowo zakres prac powierzonych do wykonania;
8. określać wynagrodzenie przysługujące Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy
z tytułu wykonania przedmiotu umowy, przy czym musi być to wynagrodzenie ryczałtowe. Wysokość tego wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być wyższa niż wartość wynagrodzenia przysługująca Wykonawcy za daną część robót wynikająca
z kosztorysu ofertowego, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy. Wysokość wynagrodzenia przysługująca Dalszemu Podwykonawcy nie może być wyższa niż wartość wynagrodzenia podwykonawcy ustalona w umowie zawartej między Wykonawcą
a Podwykonawcą.
9. określać termin zapłaty wynagrodzenia zgodny z postanowieniami ustępu 5;
10. zawierać postanowienia zakazujące dokonania cesji wierzytelności wynikających
z umowy bez wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego;
11. zawierać zobowiązanie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy do składania Zamawiającemu oświadczeń o zapłacie bądź braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy;
12. nie może przewidywać możliwości potrącenia z wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy kwot na poczet kaucji gwarancyjnych, kar umownych, czy innych należności Wykonawcy;
13. nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa
i obowiązki wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamierzajacy zawrzeć umowę
o podwykonastwo, której przedmiotem są roboty budowlane zobowiązany jest zobowiązany w trakcie realizacji przedmiotu umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonastwo o treści zgodnej
z treścią projektu umowy.
15. Zamawiający zgłasza, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
w terminie 7 dni roboczych od ich doręczenia, w przypadkach:
16. niespełniania wymagań określonych ustępie 6 lub innych wymań określonych
w dokumentach zamówienia,
17. Ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ustępie 5.
18. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ustępie 8, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
19. Wykonawca, Podwykonawca, lub Dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
20. Zamawiający zgłasza, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni roboczych od dnia doręczenia umowy, w przypadkach określonych w ustępie 8 litera a i b.
21. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ustępie 11 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
22. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo.
23. W przypadku umów, o których mowa w ustępie 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ustępie 5, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę
i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w paragrafie 13 ustęp 1 punkt 7.
24. Uregulowania zawarte w ustępach 1 – 14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy
o podwykonawstwo.
25. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, na zasadach określonych w artykule 118 ustęp 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż samodzielnie lub proponowany inny Podwykonawca spełnia dany warunek udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż dotychczasowy podmiot (Podwykonawca, na zasoby którego powoływał się wykonawca w postępowaniu o udzielenie zamówienia). W tym celu Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu wymagane w SWZ.
26. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie przedmiotu umowy przez wszystkich Podwykonawców (Dalszych Podwykonawców).

# Paragraf 8

# Warunki dokonywania rozliczeń

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne po zrealizowaniu całości przedmiotu umowy
i dokonaniu odbioru końcowego. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego stwierdzający dokonanie odbioru robót stanowiących przedmiot umowy,
o którym mowa w paragrafie 9 ustęp 17 umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w ciągu 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę i doręczenia Zamawiającemu faktury przed podpisaniem przez strony protokołu odbioru końcowego stwierdzającego dokonanie odbioru robót stanowiących przedmiot umowy, bieg terminu płatności liczy się od dnia podpisania protokołu.
3. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
4. W razie realizacji zamówienia przy pomocy Podwykonawców (Dalszych Podwykonawców) do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenia wszystkich Podwykonawców (Dalszych Podwykonawców), potwierdzające otrzymanie wszystkich należnych im kwot z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo wraz z dowodami potwierdzającymi dokonanie zapłaty w należnej wysokości (np. bankowe potwierdzenie realizacji płatności). W przypadku nieprzekazania wszystkich wyżej wymienionych dokumentów Zamawiający dokonuje zapłaty wyłącznie kwoty, w stosunku, do której przedstawiono wszystkie wymagane dokumenty, przy czym termin zapłaty pozostałej części wynagrodzenia biegnie od momentu złożenia pozostałych kompletnych dokumentów.
5. W razie zaległości płatniczych wobec podwykonawców zastosowanie mają przepisy art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, Podwykonawcę, lub Dalszego podwykonawcę od obowiązku zapłaty wynagrodzenia i dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy (Dalszego Podwykonawcy), Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot wypłaconych z tego tytułu na rzecz Podwykonawcy (Dalszego Podwykonawcy). Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot wypłaconych przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawców (Dalszych Podwykonawców) z kwoty zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
7. Cesja wierzytelności, którą Wykonawca nabędzie wobec Zamawiającego w wyniku realizacji niniejszej umowy będzie nieważna bez wyraźnej, pisemnej zgody Zamawiającego na takie rozporządzenie, w związku z czym nie będzie wywoływać żadnych skutków cywilno–prawnych

# Paragraf 9

# Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
	* odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
	* odbiór końcowy poprzedzony przeglądem technicznym;
	* odbiór pogwarancyjny.
2. Wykonawca ma obowiązek umożliwić właściwemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić za pośrednictwem kierownika budowy gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu właściwemu inspektorowi nadzoru, przynajmniej na trzy dni robocze przed ich zakryciem. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu właściwemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego (e-mailem lub telefonicznie).
3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie odnotowany wpisem do dziennika budowy.
4. Odbiór przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego nastąpi nie później niż w ciągu trzech dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru (wpisu w dzienniku budowy) i powiadomienia o tym fakcie właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymagań dotyczących odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, określonych w ustępach poprzedzających, Wykonawca będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych lub ich rozbiórki, zgodnie z dyspozycją właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego,
a następnie przywrócenia stanu poprzedniego lub odtworzenia. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża Wykonawcę.
6. Zakończenie realizacji całości robót Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić Zamawiającemu, przed upływem terminu, o którym mowa w paragrafie 2 ustęp 1, przy czym zawiadomienie uznaje się za złożone w dacie wpływu do Zamawiającego, pod warunkiem wypełnienia obowiązków określonych w ustępie 7. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w paragrafie 2, Zamawiającemu będzie przysługiwała kara umowna, o której mowa w paragrafie 13 ust. 1 pkt 2 umowy.
7. Wykonawca najpóźniej wraz ze zgłoszeniem zakończenia realizacji robót (przedmiotu umowy) zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu dokumenty odbiorowe:
8. Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę oraz obowiązującymi przepisami i normami;
9. Dziennik budowy;
10. Zbiór dokumentów potwierdzających wprowadzenie do obrotu lub udostępnienie na rynku krajowym zgodnie z przepisami i dopuszczenie do zabudowania w obiekt budowlany wyrobów budowlanych, tj. kart krajowej oceny technicznej, atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności/właściwości użytkowych dotyczących zabudowanych materiałów i urządzeń, z oznaczeniem, iż zostały wbudowane w obiekt oraz podpisem kierownika budowy/robót, zbiór powinien posiadać spis treści
11. Projekt powykonawczy z uwzględnieniem dokonanych zmian (dokumentację projektową z naniesionymi ewentualnymi zmianami/opracowaniami dodatkowymi
i uzupełnionym opisem tych zmian);
12. Zbiór wszystkich protokołów badań, rozruchów i sprawdzeń;
13. Instrukcje eksploatacji i konserwacji zamontowanych urządzeń, karty gwarancyjne;
14. Dokument potwierdzający przeszkolenie pracowników (użytkowników) w zakresie zamontowanych instalacji i urządzeń;
15. Dane potrzebne do sporządzenia dokumentów przejęcia na majątek trwały Zamawiającego środków trwałych OT, tj. tabelaryczny wykaz zabudowanych urządzeń
i sprzętu, zawierający w szczególności nazwę, oznaczenie producenta, oznaczenie modelu, numer fabryczny, szczegółowe wskazanie miejsca zabudowy, wartość netto i brutto.
16. Zamawiający dokona weryfikacji kompletności i prawidłowości dokumentów, o których mowa w ustępie 7 oraz wyznaczy termin przeglądu technicznego, który odbędzie się w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu całości robót budowlanych, zgodnie z ustępem 6.
17. Przegląd techniczny odbędzie się przy udziale przedstawicieli stron.
18. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział kierownika budowy w przeglądzie technicznym. Celem przeglądu technicznego jest sprawdzenie jakości wykonanych robót oraz ocena gotowości robót do odbioru końcowego.
19. Z czynności przeglądu technicznego Strony spiszą protokół zawierający wszelkie ustalenia, a w szczególności:
* wykaz ujawnionych wad, usterek, robót niewykonanych lub niedokończonych, braków dokumentacji odbiorowej z wyszczególnieniem wad lub braków istotnych,
o których mowa w ustępie 12;
* termin wyznaczony przez Zamawiającego, nie dłuższy niż 14 dni do usunięcia drobnych wad lub usterek oraz braków dokumentacji odbiorowej, przy czym o ich usunięciu Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego;
* ocena gotowości robót do odbioru:
1. ocena pozytywna bez uwag, tj. przedmiot umowy uznano za gotowy do odbioru bez zastrzeżeń co do jakości i kompletności;
2. ocena pozytywna z uwagami, tj. przedmiot umowy uznano za gotowy do odbioru ze stwierdzeniem konieczności usunięcia wad lub braków nieistotnych;
3. ocena negatywna odmawiająca odbioru, tj. przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru i powinien być ponownie zgłoszony do przeglądu technicznego po usunięciu stwierdzonych wad lub braków istotnych, przy czym w razie przekroczenia terminu realizacji, określonego w paragrafie 2 ustęp 1, przy ponownym zgłoszeniu gotowości odbioru, Zamawiającemu będzie przysługiwała kara umowna, o której mowa w paragrafie 13 ust. 1 pkt 2 umowy.
4. Termin odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający, przy czym odbiór ten rozpocznie się w terminie 3 dni roboczych licząc odpowiednio od dnia osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru bez zastrzeżeń lub osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy i upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub braków nieistotnych albo zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o ich usunięciu, w zależności, które ze zdarzeń nastąpiło wcześniej.
5. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy do użytkowania, po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego jest usunięcie wszystkich usterek, wad lub braków stwierdzonych w protokole z przeglądu technicznego.
6. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Podpisany przez strony protokół odbioru końcowego stwierdzający odbiór przedmiotu umowy i przekazanie go do użytkowania jest podstawą do dokonania rozliczeń finansowych i wystawienia faktury przez Wykonawcę.
7. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych wad nienadających się do usunięcia ale umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.
8. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad lub braków istotnych w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający uprawniony jest od umowy odstąpić lub skorzystać z wykonawstwa zastępczego, zgodnie z postanowieniami ustępu 17.
9. W przypadku odmowy usunięcia lub nieusunięcia wad lub braków przez Wykonawcę, stwierdzonych w protokole przeglądu technicznego lub odbioru końcowego, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Wykonawca wyraża zgodę na zlecenie przez Zamawiającego usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy i potrącenie pełnych kosztów wykonania zastępczego z wynagrodzenia Wykonawcy lub dowolnej, innej wierzytelności Wykonawcy, bez konieczności uzyskania wyroku sądu lub dopełnienia innych dodatkowych obowiązków formalnych, w tym przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji poza fakturą VAT lub innym dokumentem potwierdzającym wysokość poniesionych kosztów. Zlecenie przez Zamawiającego wykonania zastępczego nie wyklucza obciążenia Wykonawcy karą umowną, o której mowa w paragrafie 13 ust. 1 punkt 2 lub 3 z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu stwierdzonych wad.
10. Odbiór pogwarancyjny zostanie dokonany w celu ostatecznego stwierdzenia usunięcia usterek powstałych w okresie gwarancji lub rękojmi i dla potwierdzenia wypełnienia wszystkich obowiązków przez Wykonawcę.
11. Zamawiający wyznaczy datę odbioru pogwarancyjnego i zawiadomi pisemnie o terminie odbioru Wykonawcę. Z czynności odbioru pogwarancyjnego zostanie spisany protokół.

# Paragraf 10

# Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

* + 1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w paragrafie 3 ustęp 1 umowy, co stanowi kwotę ……………. zł.
		2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń
		z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
		3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione:
1. 70 % zabezpieczenia , tj. kwota ……………… zł – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane (podpisania protokołu odbioru końcowego dla całości przedmiotu umowy i protokołu usunięcia wad lub usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego).
2. 30% zabezpieczenia, tj. kwota ……….………. zł – nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji,
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji banku za przelew pieniędzy na rachunek.
4. W razie opóźnienia Wykonawcy w realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione zabezpieczenie należytego wykonania umowy (aneksować jego ważność) lub wnieść nowe zabezpieczenie.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione na okres krótszy niż wynikający z ustępu 3, zgodnie z artykułem 452 ustęp 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na okres kolejny nie później niż 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

# Paragraf 11

# Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot umowy. Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy.
2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.
3. W razie stwierdzenia wad przedmiotu umowy w okresie rękojmi, Zamawiający może żądać ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.
4. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu umowy, w tym użyte materiały i urządzenia, na okres 60 miesięcy.
5. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót stwierdzającego dokonanie odbioru robót stanowiących przedmiot umowy.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po upływie terminu określonego w ustępie 1 dla rękojmi oraz w ustępie 4 dla gwarancji, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
7. W ramach gwarancji Wykonawca zapewni:
8. nieodpłatny serwis w okresie gwarancji,
9. nieodpłatne uczestnictwo swoich upoważnionych przedstawicieli we wszystkich spotkaniach i odbiorach gwarancyjnych,
10. usunięcie zgłoszonych przez Zamawiającego wad.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady nawet gdyby wymagałoby ono nadmiernych kosztów.
12. Świadczenia wynikające z udzielonej gwarancji będą wykonywane na koszt Wykonawcy
w miejscach realizacji umowy, a jeżeli będzie to niemożliwe, wszelkie działania organizacyjne i koszty wynikające ze świadczenia poza obiektem obciążają Wykonawcę.
13. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania w ramach serwisu gwarancyjnego własnym staraniem i na własny koszt przeglądów gwarancyjnych i konserwacji wynikających z obowiązujących przepisów prawa lub instrukcji (zgodnie z zaleceniami bądź wymaganiami ich producentów) zamontowanych elementów, urządzeń, systemów, w tym wymiany materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji.
14. Usuwanie wad w okresie gwarancji będzie wykonywane w terminie nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia Zamawiającego, dokonanego pisemnie lub pocztą elektroniczną, chyba, że strony uzgodniły inny termin, co zostanie stwierdzone na piśmie.
15. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o przystąpieniu do usuwania wady i jej usunięciu. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołem, podpisanym przez obie Strony.
16. Wady nieusunięte przez Wykonawcę w wyżej wskazanym terminie, jak również czynności niewykonane, do których Wykonawca był zobowiązany w ramach świadczenia serwisu gwarancyjnego mogą być, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady
i wysłaniu Wykonawcy zawiadomienia (pisemnie lub pocztą elektroniczną), zlecone do usunięcia/wykonania, bez konieczności uzyskania wyroku sądu, osobie trzeciej na koszt
i ryzyko Wykonawcy, bez utraty gwarancji. W tym przypadku Wykonawca zwróci Zamawiającemu kwotę brutto, jaką Zamawiający zapłacił osobie trzeciej za usunięcie wady, bez prawa kwestionowania jej wysokości, powiększoną o karę umowną, o której mowa w paragrafie 13 ustęp 1 punkt 3 umowy.

# Paragraf 12

# Odstąpienie/rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy lub ją rozwiązać w przypadkach określonych
w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Niezależnie od postanowień ustępu 1, Zamawiający może od umowy odstąpić
w poniższych okolicznościach:
	1. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny;
	2. Wykonawca przerwał wykonywanie robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
	a Wykonawca nie reaguje na wezwanie Zamawiającego do kontynuowania robót;
	3. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie, niezgodnie z warunkami postępowania, stosuje materiały niezgodne z wymaganymi oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
4. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, mimo dodatkowego wezwania Wykonawcy;
5. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
6. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ustępach 2 i 3 może nastąpić w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości przez odstępującego o ich wystąpieniu.
7. Odstąpienie/rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia/rozwiązania. Odstąpienie/rozwiązanie będzie skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia w tym przedmiocie
i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia/rozwiązania w szczególności
w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi i kar umownych. Odstąpienie/rozwiązanie umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości
i rękojmi za wady wykonanej części, ani od kar umownych za niewykonanie powyższych zobowiązań.
8. W przypadku odstąpienia od umowy albo rozwiązania, Wykonawca ma obowiązek:
9. wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia robót
i terenu ich prowadzenia. Koszty robót zabezpieczających ponosi Zamawiający wyłącznie w przypadku, gdy do odstąpienia doszło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający; w pozostałych przypadkach koszty zabezpieczenia ponosi Wykonawca;
10. przeprowadzenia z udziałem Zamawiającego inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia/rozwiązania i sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji tych robót, w terminie 14 dni od dnia odstąpienia/rozwiązania. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o planowanej inwentaryzacji robót na co najmniej dwa dni przed jej rozpoczęciem. W razie bierności Zamawiającego, Wykonawca ma prawo dokonać jednostronnie inwentaryzacji – bez udziału Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie przeprowadzi inwentaryzacji, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania inwentaryzacji wykonanych robót na koszt Wykonawcy;
11. dostarczyć Zamawiającemu niezbędną dokumentację do odbioru wykonanych robót,
w szczególności określoną w paragrafie 9 ustęp 9 niniejszej umowy.
12. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona odbioru robót prawidłowo wykonanych, w ciągu 14 dni roboczych.
13. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania strony dokonają rozliczenia należycie wykonanych robót na dzień odstąpienia/rozwiązania umowy. Wykonane roboty, co do których Wykonawca dostarczył dokumentację, o której mowa w ustępie 6 punkt 3) niniejszego paragrafu, zostaną wycenione według cen przyjętych w kosztorysie ofertowym złożonym Zamawiającemu przed podpisaniem umowy, a w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie w oparciu o kosztorys ofertowy, brakujące ceny zostaną przyjęte wg średnich cen cenników Sekocenbud z okresu ich wbudowania, z regionu,
w którym wykonywane są roboty oraz, jeśli dane roboty nie występują w cennikach Sekocenbud, wg wyceny Wykonawcy zaakceptowanej przez Zamawiającego,
a w przypadku sporu – wg wyceny biegłego wyznaczonego przez Zamawiającego. Materiały niewbudowane stanowić będą własność Wykonawcy i nie podlegają rozliczeniu.
14. Za roboty nienadające się do odbioru (wykonane wadliwie, bądź co do których Wykonawca nie dostarczył dokumentacji, o której mowa w ustępie 6 punkt 3) niniejszego paragrafu), Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu ich wykonania.
15. Zamawiający przejmie teren budowy w ciągu 14 dni od dnia dokonania odbioru i po usunięciu przez Wykonawcę z terenu budowy urządzenia zaplecza technicznego oraz materiałów nieodebranych przez Zamawiającego i niepodlegających rozliczeniu.

# Paragraf 13

# Kary umowne

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
2. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji całości przedmiotu umowy, wskazanego w paragrafie 3 ustęp 1 umowy,
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, wskazanego w paragrafie 3 ustęp 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, z tym że łączna wysokość kary umownej z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy nie przekroczy 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto;
4. za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji lub wykonaniu innych prac, do których Wykonawca był zobowiązany w ramach niniejszej umowy, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, wskazanego w paragrafie 3 ustęp 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad lub usterek bądź na wykonanie innych prac, do których Wykonawca był zobowiązany, z tym że wysokość kary umownej z tytułu zwłoki w usunięciu wad i usterek nie przekroczy 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto;
5. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;
6. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1000,00 zł za każdy taki przypadek, o ile w trakcie umowy Wykonawca korzystał z podwykonawstwa dotyczącego wykonania robót budowlanych;
7. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000,00 zł za każdy taki przypadek, o ile w trakcie umowy Wykonawca korzystał z podwykonawstwa;
8. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1000,00 zł za każde takie naruszenie;
9. w przypadku określonym w paragrafie 6 ustęp 26 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 1000,00 zł za każdą osobę skierowaną do pracy, w stosunku do której nie wykazano wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w każdej kontroli Zamawiającego.
10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający na podstawie ustępu 1, nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji całości przedmiotu umowy, wskazanego w paragrafie 3 ustęp 1 umowy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
12. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczania.
13. Kara umowna będzie płatna w ciągu 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłacenia kary.
14. Zamawiającemu przysługuje prawo potracenia kary umownej z należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.

# Paragraf 14

# Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i są dopuszczalne w granicach ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy
w zakresie:
3. **wysokości wynagrodzenia** w przypadku: ustawowej zmiany stawki podatku VAT;
4. **zmiany sposobu spełnienia świadczenia**, przy czym zmiana taka może być spowodowana:
	1. koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
	2. koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
	3. Koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na fakt, że materiały lub urządzenia wskazane w dokumentacji nie są już dostępne na rynku, przy czym fakt ten Wykonawca musi udowodnić;
	4. koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji.

Konieczność i/lub zasadność robót zamiennych musi być zaopiniowana i potwierdzona przez właściwego projektanta i inspektora nadzoru autorskiego.

1. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego opis propozycji zmian i uzasadnienie zmian.

# Paragraf 15

# Nadzór i kierowanie robotami

1. Wykonawca ustanawia:
2. Kierownika budowy: ………………………….
3. Zmiana osoby wymienionej w ustępie 1 wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający udzieli takiej akceptacji, w przypadku gdy Wykonawca wykaże (udokumentuje), że nowa proponowana osoba spełniła wszystkie wymagania (uprawnienia i doświadczenie) określone w SWZ dla danej funkcji. Zmiana personelu w trakcie wykonywania umowy bez pisemnej akceptacji Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie paragrafu 12 ustęp 2 punkt 3)
i zapłaty kary umownej określonej w paragrafie 13 ustęp 1 punkt 1).
4. Wykonawca zapewnia stalą dyspozycyjność telefoniczną i e-mailową osób wymienionych
w ustępie 1.
5. Zamawiający wyznacza:
1) Inspektora nadzoru inwestorskiego branży budowlanej: …………………………..
6. Inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej: ……………………………
7. Inspektora nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej: …………………………

- jako osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawca w sprawach technicznych oraz nadzorowania i odbioru robót budowlanych, w tym w zakresie zgodności realizacji z umową i pozostałymi wymaganiami Zamawiającego.

4) Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcą w każdym zakresie związanym z realizacją przedmiotu umowy: …………………………………………………………………………………………………………….

# Paragraf 16

# Adresy do korespondencji

* 1. Wzajemna korespondencja pisemna stron dokonywana będzie:
1. dla Zamawiającego: Uniwersytet Jana Długosza w Częstochowie, 42-217 Częstochowa, ul. Waszyngtona 4/8
2. dla Wykonawcy: ……………………………………………………. ul. …………….
	1. Strony dopuszczają komunikowanie się za pomocą poczty elektronicznej, przy czym każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania e-maila
3. dla Zamawiającego: adres e-mail …………………………..
4. dla Wykonawcy: adres e-mail ………………………………..
	1. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie swojego adresu, danych kontaktowych. W przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres, adres e-mail będzie uznawana za skutecznie doręczoną.

# Paragraf 17

# Postanowienia końcowe

1. Ilekroć mowa w niniejszej umowie o dniach roboczych, należy przez nie rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 poz. 1605 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1610 z późniejszymi zmianami), oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. 2024 poz. 725 z późniejszymi zmianami) i przepisy wykonawcze.
2. Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

- oferta Wykonawcy z dnia ………

- specyfikacja warunków zamówienia (SWZ)

- dokumentacja projektowa, STWiOR

- harmonogram prowadzenia robót

- kosztorys ofertowy

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: