



UMOWA NR

zawarta w Pelplinie w dniu r.,

pomiędzy

Gminą Pelplin z siedzibą w Pelplinie przy Placu Grunwaldzkim 4, 83-130 Pelplin,
NIP: 593-10-05-137, REGON: 191675333, reprezentowaną przez:

Mirosława Chyłę – Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin, przy kontrasygnacie Justyny Lewandowskiej – Skarbnika
Gminy Pelplin,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku zapytania ofertowego: „**Modernizacja świetlicy wiejskiej w Bielawkach (dach i kuchnia)**” została
zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na „**Modernizacji świetlicy wiejskiej w Bielawkach (dach i kuchnia)**.”
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, określa Opis Przedmiotu Zamówienia (dalej OPZ).

§ 2

Czas trwania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania, o którym mowa w § 1 w okresie:
 - 1) do dnia zakończenia czynności odbiorowych zakończonych podpisaniem protokołu odbioru końcowego dla robót budowlanych, jednak nie później niż do 30 września 2025 r.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadań określonych w OPZ:
 - 1) Ułożenie pokrycia dachu budynku z blachy trapezowej na łąkach drewnianych, ułożenie nowego pokrycia przed wejściem głównym do budynku wraz z wykonaniem opierzeń,



- 2) Wymiana rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej,
- 3) Demontaż syreny alarmowej wraz z mocowaniem z dachu, zamontowanie jej ponownie – na nowo osadzonym słupie,
- 4) Wymiana opierzeń kominów,
- 5) Wymiana opierzeń murków ogniowych,
- 6) Demontaż istniejącej drabiny dachowej, w miejsce której należy zamontować nową – spełniającą aktualne warunki techniczne,
- 7) Wywóz materiałów zdemontowanych wraz z utylizacją,
- 8) Dwukrotne malowanie podbitki dachowej.

§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonawca jest uprawniony do posłużenia się przy wykonaniu Umowy osobami trzecimi, za które ponosi jednak pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka. Niedozwolone jest powierzenie podwykonawcom wykonania całego zakresu Umowy. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcę w żadnym zakresie z osobistej odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany udostępniać Zamawiającemu wszelkie Umowy oraz dokumenty rozliczeniowe z Podwykonawcami.

§ 5

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Wynagrodzenie za całość prac stanowiących przedmiot umowy wynosi **zł netto** + 23 % VAT (..... **zł brutto**, słownie: złotych 00/100).
2. Rozliczenie za wykonane przedmioty umowy będzie rozliczone jednorazowo po wykonanych i odebranych pracach.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej za wykonywanie przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia będzie dla faktury końcowej – protokół odbioru końcowego.
4. W przypadku zmiany przepisów prawa podatkowego, strony dopuszczają zmiany umowy w zakresie stawki podatku VAT i wysokości wynagrodzenia brutto przy niezmienionej wysokości wynagrodzenia netto w formie aneksu do umowy.
5. Zapłata następuje w terminie do 14 dni od dnia daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.



7. Faktury należy wystawić na:

Nabywca: Gmina Pelplin, ul. Plac Grunwaldzki 4, 83-130 Pelplin, NIP 593-10-05-137

Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy Pelplin, ul. Plac Grunwaldzki 4, 83-130 Pelplin

8. Wykonawca zobowiązany jest zamieszczać na fakturach rachunek bankowy zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego, w postaci:
- 1) kopii faktur wraz z potwierdzeniami dokonania przelewów;
 - 2) oświadczeń o wywiązaniu się przez Wykonawcę z wymagalnych płatności wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

§ 6

Kary umowne

1. Zamawiający ustala kary umowne w następujących wypadkach i w wysokościach:
- 1) za zwłokę w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za zwłokę w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzeniem Wykonawcy;
 - 2) za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 30,0 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
 - 3) za niewykonanie obowiązków usunięcia braków, wad bądź usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, przy zwłoce w wykonaniu tego obowiązku wynoszącym co najmniej 7 dni, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa § 11 i 12 niniejszej umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
- Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należnego mu wynagrodzenia.
2. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wysokość należnych kar umownych. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1.



4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może być większa niż 30% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia i dochodzenia kar umownych ze wszystkich lub niektórych tytułów.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności, powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny dokonania końcowego odbioru.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie oraz powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 8

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Poprzez „siłę wyższą” Strony rozumieją również zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć i któremu nie można było zapobiec, takie jak:
 - 1) zdarzenia związane z działaniami sił przyrody - powodzie, pożary o dużych rozmiarach, wybuchy wulkanów, trzęsienia ziemi, kataklizmy,
 - 2) działania związane z zrachowaniami zbiorowości – strajki, zamieszki, działania zbrojne,
 - 3) działania władzy państwowej - zakazy importu i eksportu, blokady granic i portów, a także zdarzenia związane z chorobą zakaźną COVID-19, wywołaną przez koronawirusa SARS-CoV-2 oraz innymi chorobami mogącymi powstać w związku z mutacjami ww. wirusa, a także pandemiemi, epidemiami.
2. Strony zgodnie oświadczają, że pojęcie siły wyższej nie obejmuje żadnych zdarzeń wynikających z niedołożenia przez którąkolwiek ze Stron należytej staranności w rozumieniu art. 355 § 2 k.c.
3. W przypadku wystąpienia siły wyższej, wpływającej bezpośrednio na realizację Umowy, w tym na terminy jej wykonania, Umowę zawiesza się na okres występowania siły wyższej.



4. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą Stronę niezwłocznie w formie pisemnej – nie później niż w terminie 5 dni roboczych – od chwili zaistnienia zdarzenia, stanowiącego przypadek siły wyższej.
5. W przypadku ustania okoliczności powodujących siłę wyższą, Strona, która się na nią powoływała, zobowiązana jest zawiadomić drugą Stronę niezwłocznie w formie dokumentowej – nie później niż w terminie 10 dni roboczych – od chwili ustania okoliczności powodujących siłę wyższą. Terminy umowne ulegają odpowiedniemu wydłużeniu o czas obowiązywania siły wyższej.
6. Po ustaniu okoliczności powodujących siłę wyższą, Strona, która się na nią powoływała, będzie starała się kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań umownych w takim stopniu, w jakim będzie to wykonalne. Jeśli dalsza realizacja Umowy na dotychczasowych warunkach nie będzie możliwa, z zastrzeżeniem ust. 5 zdania ostatniego, Strony w drodze aneksu ustalą nowe warunki realizacji Umowy.
7. Jeżeli oddziaływanie siły wyższej uniemożliwi realizację Umowy przez okres dłuższy niż 30 dni od dnia zawiadomienia przez Stronę o wystąpieniu siły wyższej, Strony przystąpią niezwłocznie do negocjacji w zakresie dalszego obowiązywania Umowy. W przypadku braku osiągnięcia konsensusu w terminie 30 dni, liczonych od upływu terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Strona, która powołuje się na siłę wyższą, jest uprawniona do odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy. Z powyższego uprawnienia Strona może skorzystać w terminie 30 dni od dnia upływu terminu na przeprowadzenie negocjacji.
8. Za spowodowane siłą wyższą nienależyte wykonanie lub niewykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, kar umownych, rekompensaty lub jakiegokolwiek udziału w naprawieniu szkody.

§ 9

Ochrona danych osobowych

1. W ramach realizacji umowy dochodzi do udostępnienia danych osobowych na zasadzie przekazania danych w celu realizacji niniejszej umowy. W związku z koniecznością realizacji obowiązku informacyjnego, Zamawiający zobowiązuje się do przekazania klauzuli informacyjnej Wykonawcy osobom upoważnionym do reprezentacji, pełnomocnikom, osobom, które odpowiedzialne są za wykonanie Umowy lub do kontaktu, jeżeli ich dane zostały wskazane Wykonawcy. Tożsamy obowiązek spoczywa na Wykonawcy, tj. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania klauzuli informacyjnej Zamawiającego osobom upoważnionym do reprezentacji, pełnomocnikom, osobom, które są odpowiedzialne za wykonanie Umowy lub do kontaktu ze strony Wykonawcy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy.
 - 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z Umową, a w szczególności za udostępnienie danych osobom nieupoważnionym.



- 2) W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów RODO lub innych obowiązujących aktów prawnych, w następstwie którego Administrator Danych zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania, ukarany grzywną lub w inny sposób poniesie odpowiedzialność, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Zasady zachowania poufności.
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
 - 2) Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania poufności przekazanych danych, nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Zamawiającego w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub postanowień niniejszej Umowy.
4. Korzystanie z innego podmiotu przetwarzającego.
 - 1) Wykonawca może korzystać z usług innego podmiotu przetwarzającego powierzone dane, z którym współpracuje na podstawie zawartej z nim umowy, także w zakresie poufności przetwarzania danych, tylko za wiedzą i zgodą Zamawiającego.
 - 2) W przypadku, gdy Zamawiający takiej zgody udzieli, Wykonawca gwarantuje, że na podmiot, któremu podpowierzono dane osobowe nałożone zostaną te same obowiązki, jakie są nałożone na Wykonawcę. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za każde działanie i zaniechanie podmiotu, któremu podpowierzył przetwarzanie danych osobowych.

§ 10

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, oraz w następujących okolicznościach:
 - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa podatkowego w zakresie stawki podatku VAT, mające wpływ na wysokość ceny brutto za świadczoną robotę,
 - 2) z powodu wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 3) przedłużenia terminu wykonania Umowy na Roboty Budowlane lub opóźnienia w jej wykonaniu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 4) z powodu wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, mających wpływ na termin realizacji zadania,



- 5) wystąpienia okoliczności niezawinionych przez strony, których nie można było wcześniej przewidzieć,
- 6) wystąpienia konieczności zmiany osób, wyznaczonych przez strony do realizacji przedmiotu umowy na inne uprawnione osoby, dopuszczalnej prawem zmiany stron umowy lub oznaczenia stron umowy,
- 7) wynagrodzenie umowne może ulec obniżeniu w przypadkach:
 - a) ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy,
- 8) wartość obniżenia wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ppkt. 7), lit b) obliczona zostanie proporcjonalnie do wartości prac.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy ustawy Kodeks Cywilny.
2. Ewentualne spory mogące wynikać na tle realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
4. Niniejszą umową sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....