

Wzór umowy

zawarta w dniur. w Giżycku, pomiędzy:

Gminą Miejską Giżycko, z siedzibą przy Aleja 1 Maja 14, 11-500 Giżycko
NIP: 845-19-51-457 | REGON: 790671171, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

..... -

przy kontrasygnacie,

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....
.....

NIP: REGON:

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego postępowania, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), na realizację zadania pn.: **Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Dokumentacja projektowa trasy zwiedzania twierdzy Boyen oraz rewaloryzacji, modernizacji i adaptacji do celów dydaktycznych i ekspozycyjnych obiektów Piekarni oraz Magazynu Prochowego”.**

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania pn.: **„Dokumentacja projektowa trasy zwiedzania twierdzy Boyen oraz rewaloryzacji, modernizacji i adaptacji do celów dydaktycznych i ekspozycyjnych obiektów Piekarni oraz Magazynu Prochowego”.**
2. Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację zgodnie z poniższymi aktami prawnymi oraz ich ewentualnymi zmianami:
 - 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy,
 - 2) Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.),
 - 4) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.),
 - 5) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 822 z późn. zm.),
 - 6) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650

- z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem zmieniającym rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2021 r. poz. 2088),
- 7) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. poz. 376 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 6 września 2019 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1829),
 - 8) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
 - 9) Ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), przede wszystkim art. 99-103 tejże ustawy,
 - 10) Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411),
 - 11) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).
 - 12) Zastosowaniem kryterium optymalizacji kosztów wytworzenia obiektu jak również późniejszej jego eksploatacji,
 - 13) innymi obowiązującymi przepisami prawa, które mają zastosowanie,
 - 14) zasadami wiedzy technicznej.
3. Szczegółowy zakres opracowania, jego elementy oraz wymagania funkcjonalno-techniczne zostały określone w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy i stanowiącym jej integralną część.
 4. Wykonana dokumentacja ma być kompletna, zgodna z obowiązującymi standardami i ustaleniami pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym oraz przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy był kompletny. Zamawiający będzie mógł przeprowadzić postępowanie przetargowe w celu wyłonienia Wykonawcy na roboty budowlane.
 5. Dokumentacja będzie służyła do udzielenia zamówienia publicznego i musi spełniać wymogi określone w ustawie Prawo zamówień publicznych, w szczególności nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego przepisów Prawa zamówień publicznych, w tym nie mogą utrudniać uczciwej konkurencji. Ponadto nie mogą zawierać wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że byłoby to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia i nie można byłoby opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
 6. W przypadku, gdy Wykonawca użyje w opracowanej dokumentacji odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo

zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że należy je rozumieć jako przykładowe i że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca wskazuje, że ww. odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca jest zobowiązany określić szczegółowe warunki, które umożliwią dopuszczenie innych rozwiązań jako równoważnych.

7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1, a w szczególności:
 - 1) udzielać odpowiedzi na pytania potencjalnych Wykonawców robót budowlanych, które zostaną zadane w postępowaniu przetargowym na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych oraz wszelkich niezbędnych konsultacji z tym związanych - w postaci sformułowanych pisemnie wyjaśnień w terminie do 2 dni liczonych od przekazania Wykonawcy stosownego wniosku przez Zamawiającego. Wyjaśnienia Wykonawcy, o których mowa wyżej przekazywane są do Zamawiającego,
 - 2) przeprowadzić wizję lokalną inwestycji w celu ustalenia stanu faktycznego i przyjęcia odpowiednich rozwiązań projektowych i technologicznych,
 - 3) uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii i uzgodnień, w tym uzgodnień z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
8. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki szczegółowe i ogólne określone dla przedmiotu umowy w SWZ, posiada niezbędne uprawnienia, umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać ją z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

§1a **Prawo opcji**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo opcji, zgodnie z art. 441 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), polegające na możliwości rozszerzenia przedmiotu umowy o:
 - 1) opracowanie projektów wykonawczych zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
 - 2) sprawowanie nadzoru autorskiego w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418).
2. Zamawiający ma prawo skorzystać z prawa opcji nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia uzyskania pozwolenia na budowę.
3. Złożenie oświadczenia woli przez Zamawiającego w formie pisemnej (w tym elektronicznej z kwalifikowanym podpisem elektronicznym) stanowi wyłączne uprawnienie do skorzystania z opcji. Oświadczenie powinno jednoznacznie wskazywać zakres zamówienia opcjonalnego, który ma zostać rozszerzony.
4. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawca zobowiązuje się do opracowania projektów wykonawczych w terminie nie dłuższym niż 200 dni od dnia otrzymania oświadczenia, o którym mowa w ust. 2
5. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji robót budowlanych, jednak nie dłużej niż do zakończenia robót i odbioru końcowego przez Zamawiającego.

6. Wynagrodzenie za realizację opcji stanowi odrębną część wynagrodzenia, która nie wchodzi w skład wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
7. W przypadku, gdy Zamawiający nie zdecyduje się na skorzystanie z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek roszczenie wobec Zamawiającego, w tym roszczenie o wynagrodzenie, odszkodowanie lub zwrot kosztów związanych z realizacją zamówienia opcjonalnego.

§1b

Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, o którym mowa w §1a ust. 1 pkt 2 do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji wykonywanej na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej w ramach niniejszej umowy.
2. Nadzór autorski będzie pełniony w zakresie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
3. Nadzór autorski będzie pełniony w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, do czasu dokonania końcowego odbioru robót, bez zastrzeżeń, z zastrzeżeniem ust. 7.
4. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje w szczególności:
 - 1) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej,
 - 2) uzgadnianie możliwości zastosowania materiałów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych względem wskazanych w dokumentacji projektowej,
 - 3) udział w naradach koordynacyjnych, radach budowy i odbiorach robót budowlanych w zakresie zgodności ich wykonania z dokumentacją projektową,
 - 4) dokonywanie oceny i akceptacji rozwiązań zamiennych,
 - 5) kontrolę zgodności realizowanych robót budowlanych z dokumentacją projektową,
 - 6) sporządzanie opinii technicznych i wyjaśnień pisemnych na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego stawiennictwa na terenie budowy lub udzielenia odpowiedzi w formie pisemnej lub mailowej w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia doręczenia wezwania przez Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy, chyba że strony uzgodnią krótszy lub dłuższy termin w zależności od charakteru zagadnienia.
6. Wezwania do wykonania czynności nadzoru autorskiego mogą być kierowane drogą mailową lub telefoniczną i nie wymagają pisemnego potwierdzenia, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.
7. Wszystkie czynności w ramach nadzoru autorskiego powinny być dokumentowane w dzienniku budowy lub protokołach podpisywanych przez przedstawicieli obu stron, z opisem zakresu wykonanych czynności i ewentualnych zaleceń.
8. Nadzór autorski wygasa z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych bez zastrzeżeń. W przypadku wystąpienia usterek lub konieczności wykonania robót uzupełniających, nadzór autorski może zostać przedłużony do czasu usunięcia wszystkich stwierdzonych nieprawidłowości i podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że nadzór autorski będzie wykonywany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności, które brały udział w opracowaniu dokumentacji projektowej, lub osoby przez niego wyznaczone i zaakceptowane przez Zamawiającego.

10. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od wykonania obowiązków w ramach nadzoru autorskiego lub ich nienależytego wykonania, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej zgodnie z §6, a także prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary.

§2

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. W terminie **5 dni od dnia zawarcia Umowy** Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego wraz z diagramem Gantta.
3. W terminie **do 30 dni od dnia zawarcia Umowy** Wykonawca zobowiązany jest do przekazania koncepcji dokumentacji projektowej w zakresie podstawowym. Zamawiający zobowiązany jest do uzgodnienia koncepcji lub zgłoszenia ewentualnych uwag w terminie **7 dni** od jej otrzymania.
4. Termin przekazania kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie podstawowym, z wyłączeniem decyzji o pozwoleniu na budowę, upływa w dniu **30 sierpnia 2025 r.**
5. Termin przekazania decyzji o pozwoleniu na budowę upływa w dniu **15 października 2025 r.**
6. Termin realizacji prawa opcji, o którym mowa w §1a pkt 1 umowy wynosi **200 dni** od dnia przekazania przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli o skorzystaniu z prawa opcji, o którym mowa w §1a ust. 2.
8. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia nadzoru autorskiego, o którym mowa w §1a ust. 1 pkt 1 przez cały okres realizacji robót budowlanych, jednak nie dłużej niż do zakończenia robót i odbioru końcowego przez Zamawiającego.
7. Terminem zakończenia realizacji zamówienia podstawowego jest obustronne podpisanie protokołu odbioru końcowego dokumentacji bez uwag. Zapisy §5 stosuje się odpowiednio.
8. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji:
 - 1) jeżeli przedmiotem świadczenia opcyjnego jest opracowanie dokumentacji wykonawczej – terminem zakończenia realizacji zamówienia opcyjnego jest dzień obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji wykonawczej bez uwag,
 - 2) jeżeli przedmiotem świadczenia opcyjnego jest nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych – terminem zakończenia realizacji zamówienia opcyjnego jest dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

§3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają dla Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie ze złożoną ofertą) w kwocie:
..... zł netto (słownie:)
.....% VAT tj.zł,
..... **zł brutto** (słownie:).
2. Wynagrodzenie z ust. 1 będzie płatne po wykonaniu i złożeniu kompletnej dokumentacji projektowej, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego dokumentacji bez uwag.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi całość wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy, jest niezmiennie i zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem § 11 ust. 6 i 9 umowy.

4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Faktura będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
6. Za datę zapłaty Strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
7. Faktura winna być wystawiona w następujący sposób:

NABYWCA:
Gmina Miejska Giżycko

.....
.....

ODBIORCA:
Urząd Gminy Miejskiej Giżycko

.....
.....

8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP:
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP:
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu przyjętej przez niego w ofercie stawki podatku VAT i w razie niewłaściwego jej wskazania nie może żądać od Zamawiającego dopłat i odszkodowań.
11. W przypadku zwłoki w płatności Wykonawca ma prawo naliczyć ustawowe odsetki za opóźnienie.
12. Wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.
13. Zamawiający wskaże na wniosek Wykonawcy numer PEF Zamawiającego, na Platformie Elektronicznego Fakturowania w rozumieniu Ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. Wykonawca może przesłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania – <https://efaktura.gov.pl/>.
14. W przypadku obowiązku dokonywania płatności w systemie mechanizmu podzielonej płatności Zamawiający oświadcza, iż będzie realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment).
 - 1) Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówko-ych realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT, a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem,
 - 2) Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. split payment).

§3a

Wynagrodzenie za realizację prawa opcji

1. W przypadku realizacji przez Zamawiającego prawa opcji, o którym mowa w §1a pkt 1-2 umowy, Wykonawcy przysługuje dodatkowe wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - 1) za opracowanie projektów wykonawczych: zł netto (słownie:),
.....% VAT tj.zł,
..... **zł brutto** (słownie:).
 - 2) – za sprawowanie nadzoru autorskiego: zł netto (słownie:),
.....% VAT tj.zł,
..... **zł brutto** (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest niezależne od wynagrodzenia za realizację zamówienia podstawowego określonego w §3 ust. 1 i stanowi całość należności z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji. Wykonawca oświadcza, że nie będzie dochodził od Zamawiającego żadnych dodatkowych roszczeń z tego tytułu.
3. Płatność wynagrodzenia za opracowanie projektów wykonawczych nastąpi po wykonaniu i przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowej, potwierdzonym bezusterkowym protokołem odbioru końcowego dokumentacji.
4. Płatność wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego nastąpi w częściach miesięcznych, proporcjonalnie do okresu faktycznego świadczenia nadzoru, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz protokołu potwierdzającego realizację nadzoru autorskiego w danym miesiącu.
5. Do płatności z tytułu realizacji prawa opcji stosuje się odpowiednio postanowienia §3 ust. 5–11 niniejszej umowy.

§ 4

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) uzgodnienie z Wykonawcą danych wyjściowych do sporządzenia dokumentacji projektowej (zatwierdzenie koncepcji),
 - 2) zgłaszanie na piśmie niekompletności lub wad dokumentacji projektowej niezwłocznie po ich ujawnieniu,
 - 3) terminowe uregulowanie należności dla Wykonawcy, wynikającej z zapisów niniejszej umowy,
 - 4) przekazanie Wykonawcy wszelkich dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczących wykonania dokumentacji projektowej,
 - 5) przekazanie na pisemną prośbę Wykonawcy upoważnienia (pełnomocnictwa) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 6) przekazywanie Wykonawcy pytań oferentów w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane (w którym opisem przedmiotu zamówienia będzie dokumentacja projektowa, sporządzona przez Wykonawcę).
2. Do podstawowych obowiązków **Wykonawcy** należy:

- 1) opracowanie koncepcji i uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego,
 - 2) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z zapisami niniejszej umowy oraz SWZ,
 - 3) opracowanie dokumentacji projektowej w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: normami, warunkami technicznymi i techniczno-pożarowymi, przepisami prawa budowlanego oraz rozporządzeniami,
 - 4) uzyskanie od właściwych instytucji technicznych warunków i opinii w zakresie niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej,
 - 5) opracowanie dokumentacji projektowej przy zastosowaniu najkorzystniejszych rozwiązań technicznych i ekonomicznych,
 - 6) przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej,
 - 7) ponoszenie wszelkich kosztów związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i innych niezbędnych opracowań, w tym w szczególności kosztów zakupu map, wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów, kosztów uzyskania opinii, decyzji,
 - 8) udzielenie Zamawiającemu wsparcia w przygotowaniu odpowiedzi na pytania oferentów.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację w ilościach określonych w § 1 ust. 3 niniejszej umowy.
 4. Ogólne rozwiązania/wskazania/wytyczne projektowe, które zostaną zawarte w dokumentacji projektowej, Wykonawca będzie uzgadniać z Zamawiającym, przy czym powinny być racjonalne pod względem ekonomicznym oraz z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.
 5. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 3 ust 1 niniejszej umowy, wyczerpuje także wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych określonych w umowie oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.

§ 5

Odbiór

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest wykonany w całości przedmiot umowy obejmujący wszystkie elementy, o których mowa w § 1.
2. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
3. Niedochowanie warunków formalnych przekazania dokumentacji upoważnia Zamawiającego do jej zwrotu i niedokonania zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Niekompletność dzieła lub inne zastrzeżenia Zamawiający zobowiązany jest reklamować Wykonawcy na piśmie w terminie 7 dni od daty złożenia przedmiotu zamówienia.
5. Jeżeli Zamawiający podczas odbioru stwierdza wady przedmiotu umowy, może:
 - 1) żądać usunięcia wady, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy jednak niż 7 dni od otrzymania wezwania do usunięcia wad przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmuje usunięcia wady i odstąpi od umowy z winy Wykonawcy,
 - 2) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, bez wyznaczania terminu na usunięcie wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć, za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby przeprowadzenia zamówienia publicznego dla wykonania robót budowlanych.

§ 6

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, stosowane w określonych poniżej przypadkach i wielkościach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego wraz z diagramem Gantta – w wysokości 0,3 % całkowitej wartości umownej, o której mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy.
 - 2) za zwłokę w wykonaniu koncepcji - w wysokości 0,5 % całkowitej wartości umownej, o której mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
 - 3) za zwłokę w wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej - w wysokości 0,5 % całkowitej wartości umownej, o której mowa w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego, określonego w § 2 ust. 2 umowy,
 - 4) za zwłokę w uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę – w wysokości 0,5% całkowitej wartości umownej, o której mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki po upływie terminu określonego w § 2 ust. 5.
 - 5) za zwłokę w opracowaniu projektów wykonawczych zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), w wysokości 0,5% całkowitej wartości umownej, o której mowa w § 3a ust. 1 pkt 1, za każdy dzień zwłoki po upływie terminu określonego w § 2 ust. 6 (w przypadku skorzystania z opcji),
 - 6) za uchylenie się od wykonywania czynności nadzoru autorskiego, w wysokości 500 zł za każdy przypadek nieusprawiedliwionego niestawiennictwa przedstawiciela Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie określonym w umowie lub ustalonym przez strony (w przypadku skorzystania z opcji),
 - 7) w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki w udzieleniu odpowiedzi na pytanie dotyczące dokumentacji projektowej lub rozwiązania projektowego, jeżeli przekroczy termin 3 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania. (w przypadku skorzystania z opcji),
 - 8) w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki w zajęciu stanowiska przez Wykonawcę wobec zgłoszonego problemu związanego z realizacją robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową. (w przypadku skorzystania z opcji),
 - 9) w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki w udzieleniu odpowiedzi na pytanie dotyczące dokumentacji projektowej lub rozwiązania projektowego, jeżeli przekroczy termin 3 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania.
 - 10) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji w wysokości 0,5 % całkowitej wartości umownej, o której mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego na usunięcie wad,
 - 11) za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi, o których mowa w § 1 ust. 8 pkt 2 umowy, w wysokości 0,1 % całkowitej wartości umownej, o której mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 12) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla projektantów, będą wykonywały inne osoby niż określone w § 10 ust. 6 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
 - 13) rażącego naruszenia niniejszej umowy, jeżeli pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego nie dochodzi do usunięcia tego naruszenia, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień istnienia tego naruszenia po terminie ustalonym w wezwaniu Zamawiającego,

- 14) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - 15) za niezatrudnienie pracowników, o których mowa w § 10 ust. 1 na podstawie umowy o pracę, w wysokości 3 000,00 zł za każdy ujawniony przypadek.
3. Zamawiający jest zobowiązany do uiszczenia Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
 4. Strony zgodnie ustalają, że należna Zamawiającemu kara umowna może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.
 5. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda będzie wyższa od otrzymanej kary umownej.
 6. Maksymalna łączna wysokość kar, których mogą dochodzić strony wynosi 40% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Prawo odstąpienia od umowy, oprócz przypadków przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych, przysługuje w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W powyższym przypadku, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę kary umownej lub odszkodowania; może on żądać jedynie części wynagrodzenia odpowiadającego wartości dotychczas wykonanego prawidłowo i bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego przedmiotu umowy.
 - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w terminie określonym w umowie oraz nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - d) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi,
 - e) w przypadku otwarcia likwidacji, ogłoszenia upadłości, zarządzania aktywami przez likwidatora lub sąd, zawarcia układu z wierzycielami, zawieszenia działalności gospodarczej, wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego lub gdy Wykonawca znajdzie się w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru dokumentacji lub bez uzasadnionej przyczyny odmawia podpisania protokołu odbioru.
 - 3) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłączenie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie, zaś oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu któregośkolwiek ze zdarzeń uzasadniających odstąpienie.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy zgodnie z art. 456 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane opracowanie.
2. Okres udzielonej gwarancji wynosi 36 miesięcy i liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji bez uwag.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem wszelkich wad ujawnionych w wykonywanym przedmiocie umowy. Istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 10 dni.
4. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw wad i usterek.
5. Strony niniejszym postanawiają, że Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów, o których mowa powyżej, jeżeli zgłosi Wykonawcy wadę przed jej upływem.
6. Gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z usunięciem wady Zamawiający upoważniony będzie do zlecenia usunięcia zgłoszonych wad innemu, wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady opracowania wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi względem Zamawiającego, za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania/wytyczne niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady dokumentacji, istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
10. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji. Z tytułu usunięcia wad nie przysługuje wynagrodzenie.
11. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady dokumentacji, korzystając ze swoich uprawnień z tytułu rękojmi, może w szczególności żądać usunięcia wady, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wady i zatrudni innego wykonawcę w celu usunięcia wad przedmiotu umowy, na koszt i ryzyko Wykonawcy będącego stroną niniejszej umowy.

12. W okresie rękojmi Wykonawca:

- 1) zobowiązany jest do zwrotu kosztów jakie Zamawiający poniósł w związku z wykonaniem robót budowlanych według wytycznych/rozwiązań (itp.) dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, jeżeli konieczność poniesienia kosztów powstała w związku lub z powodu istniejących wad dokumentacji,
- 2) ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z realizacją robót budowlanych, zrealizowanych w oparciu o dokumentację, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w dokumentacji.

13. Niezależnie od terminu stwierdzenia wad przedmiotu umowy, Wykonawca na zasadach ogólnych odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody, które Zamawiający poniesie w toku realizacji robót budowlanych wskutek wad dokumentacji.

§ 9

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanego przedmiotu umowy z dniem podpisania przez Strony protokołu odbioru.
2. Przeniesienia autorskich praw majątkowych następuje na następujących polach eksploatacji:
 - 1) realizacja projektu na podstawie przekazanego programu funkcjonalno-użytkowego,
 - 2) wykorzystanie programu funkcjonalno-użytkowego do sporządzenia dokumentacji projektowej przez wykonawcę robót budowlanych,
 - 3) trwałe lub czasowe zwielokrotnienia w całości lub części jakimkolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie,
 - 4) tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu; utrwalanie w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób;
 - 5) zwielokrotnianie każdą techniką znaną w chwili zawarcia niniejszej Umowy na nośnikach w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
 - 6) wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową; wprowadzanie do obrotu (w tym poprzez sieć Internet) w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i we fragmentach);
 - 7) wprowadzanie do pamięci komputera;
 - 8) publiczne wykonanie, publiczne odtwarzanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Wraz z przeniesieniem praw autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.
4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do nie wykonania, przez czas nieoznaczony autorskich praw osobistych przysługujących mu do wykonanego przedmiotu umowy co, do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do nie

wykonywania: prawa do udostępniania go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści formy oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu przedmiotu umowy publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.

5. Wykonawca niniejszym zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego przez czas nieoznaczony w jego imieniu autorskich praw osobistych.
6. Przeniesienie praw określonych niniejszych Umową następuje na wyłączną własność Zamawiającego i jest nieograniczone terytorialnie.
7. Mając na uwadze pola eksploatacji określone w ust. 2, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia o którym stanowi §3 ust.1 niniejszej umowy, prawa zależne do wykonanego dzieła.
8. Wykonawca oświadcza, że opracowana dokumentacja projektowa nie narusza praw autorskich lub innych praw podmiotów trzecich.
9. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich i własności podmiotów trzecich.
10. W przypadku naruszenia autorskich praw osobistych i/lub majątkowych praw autorskich twórcy Wykonawca przejmuje na siebie i zwalnia Zamawiającego z obowiązku ponoszenia jakiegokolwiek odpowiedzialności wynikającej z przedmiotowego naruszenia.

§ 10

Osoby skierowane do realizacji

1. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia:
 - 1) prace biurowe,
 - 2) kontakt z Zamawiającym w celu realizacji przedmiotu umowy, obejmujące cały zakres rzeczowy zamówienia wskazany w SWZ oraz niniejszej umowie – których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Zamawiający wymaga aby zatrudnienie wskazanych w ust. 1 osób na podstawie umowy o pracę trwało przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić w każdej zawieranej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców i dalszych podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 powyżej.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia oświadczenia, iż osoby skierowane do realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 1, są zatrudnione na umowę o pracę. Oświadczenie powinno być złożone najpóźniej w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy i powinno zawierać co najmniej następujące dane: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj zawartej umowy o pracę, okres zatrudnienia, stanowisko i zakres obowiązków pracownika, dla każdej osoby skierowanej do realizacji zamówienia. Zamawiający na każdym etapie realizacji zamówienia może żądać kopii umów o pracę i/lub innych dokumentów, o których mowa w art. 438 ust. 2 ustawy z dnia 11 września

2019 r. Prawo zamówień publicznych, z których jednoznacznie będzie wynikać, iż skierowane do realizacji zamówienia osoby są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumentów, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w niniejszej umowie § 6 ust. 2 pkt 6, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy, umową cywilnoprawną. Powyższy wymóg dotyczy również Podwykonawców wykonujących wskazane wyżej prace.
6. Wykonawca wyznacza osoby do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą tj.:
- 1)- jako projektanta - osoba posiada uprawnienia budowlane Nr.....w specjalności architektonicznej bez ograniczeń do projektowania oraz przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
 - 2)- jako projektanta - osoba posiada uprawnienia Nr..... w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń do projektowania oraz przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
 - 3)- jako projektanta - osoba posiada uprawnienia Nr.....w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń do projektowania oraz przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
 - 4)- jako projektanta - osoba posiada uprawnienia Nr.....w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń do projektowania oraz przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
 - 5)- jako projektanta - osoba posiada uprawnienia Nr.....w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń do projektowania oraz przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
 - 6) – jako projektanta – osoba posiadająca uprawnienia wynikające z art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. uprawnienia do kierowania pracami przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków w zakresie prac konserwatorskich, prac restauratorskich lub badań konserwatorskich;
 - 7) – jako projektanta – osoba posiadająca uprawnienia wynikające z art. 37d ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. uprawnienia do kierowania pracami przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków w zakresie badań architektonicznych.

7. Osoba skierowana przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy:

- 1)..... tel.: adres e-mail -
8. Zamawiający wyznacza jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych:
- 1)..... tel.: adres e-mail -

§ 11

Zmiana umowy

1. Stosownie do art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności i może być dokonana wyłącznie w formie aneksu do umowy.
2. Zmianie mogą ulec terminy realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 2, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy lub poszczególnych etapów umowy o czas trwania wskazanych poniżej okoliczności, w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia konieczności zrealizowania czynności dodatkowych, od wykonania których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego,
 - 2) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 3) zaistnienia innych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 4) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z jej postanowieniami.
3. O powyższych okolicznościach, określonych w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego, nie później niż w terminie 7 dni od ich wystąpienia.
4. Zmiana terminu realizacji umowy w związku wystąpieniem okoliczności określonych w ust. 2 wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę wniosku określającego czas trwania tych okoliczności. Wniosek musi zawierać uzasadnienie w jakim zakresie okoliczności wpłynęły na konieczność dokonania zmiany terminu realizacji umowy.
5. Dopuszcza się zmianę osób sprawujących funkcje, o których mowa w § 10 ust. 6, jedynie w przypadku gdy nowe osoby powołane do pełnienia ww. funkcji będą spełniały wymagania Zamawiającego określone w specyfikacji warunków zamówienia i ofercie Wykonawcy.
6. Przewiduje się możliwość zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.
7. Powyższe zmiany określone w ust. 6 uwzględnione zostaną w zakresie i wysokości w jakiej w/w regulacje zostaną zmienione, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie nie wcześniej niż po wejściu w życie zmienionych przepisów. Kwota wynagrodzenia netto nie ulegnie zmianie. Zmiana

wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 6 nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Wynagrodzenie zostanie wypłacone zgodnie z obowiązującą stawką podatku VAT wskazaną na fakturze.

9. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:

- 1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 15% w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy,
- 2) zmiana, o której mowa w pkt 1 musi mieć faktyczny wpływ na wysokość kosztów realizacji zamówienia i dotyczyć może wyłącznie robót, których jeszcze nie zrealizowano.
- 3) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy,
- 4) wynagrodzenie może zostać zwiększone lub zmniejszone zgodnie ze wskaźnikiem, o którym mowa w pkt 3.
- 5) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 3 powyżej,
- 6) strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż do 30 dnia od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji,
- 7) wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana kosztów w stosunku do kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia, w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 4, strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów. Wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania,

- 8) strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 14 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemne stanowisko w sprawie,
- 9) jeżeli bezspornie zostanie wykazane, że zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian
- 10) zmiana wynagrodzenia może nastąpić co kwartał, przy czym pierwsza zmiana może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
- 11) zmiana wynagrodzenia po upływie terminu realizacji przedmiotu umowy i jego odbiorze jest niedopuszczalna,
- 12) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 9, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są usługi,
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia nie może przekroczyć 10% wysokości wynagrodzenia pierwotnie ustalonego w umowie. Zmiany wynagrodzenia w trakcie realizacji umowy nie będą brane pod uwagę podczas wyliczania niniejszego progu waloryzacyjnego.
11. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu ustawy Pzp:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego),
 - 2) zmiana danych teleadresowych,
 - 3) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty.

§ 12

Podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie wykonywał osobiście i/lub za pomocą podwykonawców w następującym zakresie:
.....
2. Przedmiot umowy Wykonawca może wykonać przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca sprawuje funkcje koordynatora całości zadania, ponosi pełną odpowiedzialność za terminowość i jakość przedmiotu umowy wykonywanego przez podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy wykonywany przez podwykonawców, a także za ich wszelkie działania i zaniechania.
5. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia

Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy:

- 1) Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo,
 - 2) niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego,
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej zawarcia:
- 1) Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do umowy o podwykonawstwo,
 - 2) niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Strony umowy uzgadniają, że obowiązującą formą wynagrodzenia pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcami lub dalszym podwykonawcami będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
9. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
10. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy.
11. Wykonawca wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za powierzone roboty pokryje ze środków własnych, a jego rozliczenie przez Zamawiającego nastąpi w oparciu o oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę na jego rzecz należności za zrealizowane roboty:
- 1) brak oświadczenia lub dowodu zapłaty podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy w części należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do czasu ich przedłożenia,
 - 2) w przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 - 3) Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
12. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy przez Zamawiającego obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

14. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowiła podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.
18. Zapisy ust. 6-7 stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo.

§ 13

1. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie danych adresowych i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Spory między stronami mogące wynikać z realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Integralnymi załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 1) oferta Wykonawcy,
 - 2) SWZ,
 - 3) opis przedmiotu zamówienia zawarty w SWZ.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, co stanowi kwotę zł (słownie złotych: 00/100).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie

3. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Zamawiający zatrzyma 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres rękojmi i gwarancji.
5. Zabezpieczenie z tytułu rękojmi i gwarancji, o którym mowa w ust. 4 niniejszego § umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 15

1. Umowa niniejsza została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
2. Umowa została sporządzona w języku polskim. Język polski jest językiem obowiązującym podczas wykonywania przedmiotu umowy.

§ 16

RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Giżycka, Aleja 1 Maja 14, 11-500 Giżycko;
- 2) Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest Pani Katarzyna Furmaniak, e - mail: dpo@gizycko.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 Ustawy PZP.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 Ustawy PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
- 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana

dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO. Znak postępowania: ZP.271.1.17.2025.MB
Strona 30 z 67

8) Posiada Pani/Pan: a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **; c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***; d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

9) Nie przysługuje Pani/Panu: a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA