**(Projekt) UMOWA nr WM.272.08.2024.JJ**

zawarta w dniu ……….…………2025 roku pomiędzy Gminą Miejską Giżycko, al. 1 Maja 14,  
11-500 Giżycko, NIP 845-19-51-457, REGON 790 671 171, reprezentowaną przez:

………………………………………..,

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

a ……………….., NIP …………….. reprezentowaną przez: ………….

zwaną w treści umowy ” Wykonawcą”, o treści następującej:

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się sporządzić operat szacunkowy określający wartość nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr ewidencyjnym 42, o powierzchni 0,0645 ha, położonej w obrębie 0003 miasta Giżycka przy ul. Myśliwskiej. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem o funkcji handlowo-usługowej oznaczonym nr ewid. 3.42;1 o powierzchni zabudowy 63 m2 wybudowanym przez dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomości.
2. Operat szacunkowy sporządzany są dla celu oddania nieruchomości gruntowej   
   w użytkowanie wieczyste wraz ze sprzedażą znajdującego się na nieruchomości budynku.
3. W ramach sporządzanego operatu szacunkowego, Wykonawca określi:
   1. Obecną wartość gruntu jako niezabudowanego,
   2. Obecną wartość budynku,
   3. Wartość budynku na dzień 08.04.2023r..
4. Operat szacunkowy winien być sporządzony i dostarczony dla Zamawiającego w wersji papierowej w 1 egzemplarzu.

§2

1. Do realizacji przez wykonawcę przedmiotu umowy zastosowanie będą miały m.in. przepisy:

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,

- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05 września 2023 roku w sprawie wyceny nieruchomości.

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest realizacja obowiązków wynikających z umowy zgodnie   
   z aktualnym stanem prawnym i standardami rzeczoznawców majątkowych wynikającymi   
   z zawodowego charakteru ich działalności.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przedstawienia Wykonawcy wszelkich posiadanych przez siebie materiałów niezbędnych na potrzeby wykonania zlecenia przez Wykonawcę,   
   w terminie 7 dni roboczych od daty wystąpienia przez Wykonawcę o te materiały.

§3

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zlecenia, o którym mowa w §1 w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty zawarcia umowy.
2. Ewentualne opóźnienie w wykonaniu poszczególnych usług powinno być każdorazowo wyjaśnione pisemnie, z podaniem przyczyn jego wystąpienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przedmiot zamówienia na własny koszt do Urzędu Miejskiego w Giżycku, al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko.
4. Za datę realizacji zamówienia przyjmuje się datę wpływu przedmiotu zamówienia do siedziby Zamawiającego.

§4

1. Za wykonanie zlecenia, o którym mowa w §1 będącego przedmiotem niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie brutto ………….. zł (słownie: ………………), tj. kwota netto ………………… wraz z podatkiem VAT …..%.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1, wyczerpuje wszelkie czynności i materiały jakie okażą się niezbędne do wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zlecenia, o którym mowa §1.
3. W ramach ww. wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę braku aktualności sporządzonego operatu szacunkowego, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o nieaktualności operatu szacunkowego w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego.

§5

Wykonawca oświadcza, że czynności wynikające z zakresu niniejszej umowy wykonywane będą przez rzeczoznawcę majątkowego ……………………………………., posiadającego wpis do centralnego rejestru rzeczoznawców majątkowych nr ………………. oraz posiadającego obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego.

§6

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w §4 pkt 1 płatne będzie po wykonaniu zlecenia w terminie 14 dni od daty odbioru przez Zamawiającego faktury na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
2. Za nieterminowe wykonanie zlecenia Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia   
   z wynagrodzenia Wykonawcy 0,5% umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku zwłoki w wykonaniu zlecenia przekraczającej 30 dni Zamawiający ma prawo zlecenia wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej, obciążając kosztami Wykonawcę.
4. Wykonawcy przysługuje prawo naliczania Zamawiającemu kary za nieterminowe wykonanie obowiązków Zamawiającego, o których mowa w §6 pkt 1 w wysokości 0,5% umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.

§7

W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy,   
w szczególności §6 pkt 3, bądź utraty prawa wykonywania zawodu Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez okresu wypowiedzenia.

§8

1. Integralną częścią umowy jest oferta złożona przez Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający: Wykonawca: