# Załącznik nr 1 do SWZ

# Umowa projekt

Nr ZP.26.2.[nr umowy].2025

W dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w Częstochowie pomiędzy**Uniwersytetem Jana Długosza w Częstochowie**z siedzibą w **Częstochowie** przy**ul. Waszyngtona 4/8,** NIP 573-011-67-75, REGON 000001494, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**, w imieniu którego działają :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

przy kontrasygnacie finansowej \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

a firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zwaną w treści umowy **Wykonawcą,** reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zawarta została w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy pzp, umowa następującej treści:

# Paragraf 1

# Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać **dostawę i montaż dźwigu w obiekcie Uniwersytetu Jana Długosza w Częstochowie przy Al. Armii Krajowej 13/15 wraz z demontażem istniejącego dźwigu**.
2. **Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:**
3. Inwentaryzację istniejącego dźwigu i maszynowni;
4. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;
5. Demontaż istniejącego dźwigu wraz z osprzętem (dokumentacja techniczna istniejącego dźwigu stanowi załącznik do Opisu przedmiotu zamówienia);
6. Dostawę i montaż fabrycznie nowego kompletnego urządzenia dźwigowego o parametrach technicznych wyszczególnionych w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącej załącznik numer 3 do SWZ przy dostosowaniu obciążenia montowanego urządzenia do konstrukcji budynku;
7. Wykonanie prób ruchowych i pomiarów elektrycznych;
8. Wykonanie robót budowlanych koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia tj. malarskich, wykończeniowych i innych robót niewymienionych a związanych z realizowanymi robotami w tym posprzątaniem szybu, maszynowni i korytarzy oraz usunięcie ewentualnych uszkodzeń i zabrudzeń po zakończeniu robót;
9. Wykonanie dokumentacji technicznej, montażowej, rejestracyjnej wraz z uzgodnieniami pozwalającymi na dopuszczenie nowego dźwigu do eksploatacji;
10. Wykonanie resursu dla nowo zainstalowanego dźwigu;
11. Uruchomienie dźwigu wraz z odbiorem Urzędu Dozoru Technicznego, pomiarami elektrycznymi;
12. Dokonanie próby obciążeniowej przed przystąpieniem do obioru przez Urząd Dozoru Technicznego;
13. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji zezwalającej na eksploatację wymaganych przez Urząd Dozoru Technicznego urządzenia zamontowanego w ramach realizacji przedmiotu zamówienia i przekazanie do użytkowania Zamawiającemu;
14. Opracowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej windy wraz z pomiarami elektrycznymi;
15. Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji techniczno-ruchowej urządzenia;
16. Zapewnienie w okresie gwarancji, wynoszącej 24 miesiące, konserwacji dźwigu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości I Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. 2018 poz. 2176) oraz wytycznymi producenta dźwigu;
17. Utylizację zdemontowanego dźwigu i osprzętu.
18. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu przetargowym, poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy i specyfikacją warunków zamówienia obowiązującą w tym postępowaniu. Oferta Wykonawcy oraz specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) stanowią integralną część umowy.
19. Wykonawca zapewnia, że dostarczone sprzęt, części, podzespoły i elementy będą fabrycznie nowe, pełnowartościowe, wolne od wad i uszkodzeń, bez wcześniejszej eksploatacji.

# Paragraf 2

# Termin realizacji

1. **Wykonawca obowiązany jest zrealizować przedmiot umowy do 17 tygodni od daty zawarcia umowy, przy czym rozpoczęcie prac demontażowych i montażowych może nastąpić nie wcześniej niż w dniu 01.07.2025 r.**

# Paragraf 3

# Warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy określa się na kwotę

brutto…………………… zł (słownie:.................................................................złotych) w tym …….% VAT.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje również wszelkie koszty związane z pełną   
   i prawidłową realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty, transportu (w tym ewentualnego ubezpieczenia), dokonania wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz świadczenia serwisu gwarancyjnego.
2. Wynagrodzenie wykonawcy za realizację przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, w konsekwencji czego konieczność wykonania prac, bez których przedmiot zamówienia określony w specyfikacji technicznej nie mógłby być zrealizowany, a których wykonawca nie przewidział, nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia – nie będzie stanowiła podstaw do podwyższenia ceny zawartej w ofercie.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne po zrealizowaniu całości przedmiotu umowy i dokonaniu odbioru końcowego. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego stwierdzający dokonanie odbioru przedmiot umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę i doręczenia Zamawiającemu faktury przed podpisaniem przez strony protokołu odbioru końcowego stwierdzającego dokonanie odbioru przedmiot umowy, bieg terminu płatności liczy się od dnia podpisania protokołu.
5. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
6. W przypadku nieterminowej zapłaty faktury Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za zwłokę.
7. Cesja wierzytelności, którą Wykonawca nabędzie wobec Zamawiającego w wyniku realizacji niniejszej umowy będzie nieważna bez wyraźnej, pisemnej zgody Zamawiającego na takie rozporządzenie, w związku z czym nie będzie wywoływać żadnych skutków cywilno – prawnych.

# Paragraf 4

1. Wykonawca zobowiązuje się własnym staraniem i na własny koszt, w szczególności do:
2. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z specyfikacją techniczną, specyfikacją warunków zamówienia, ofertą oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami przeciwpożarowymi, przy dołożeniu należytej staranności;
3. Oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie;
4. Utrzymywania miejsca realizacji przedmiotu umowy w należytym porządku,
5. Bieżącego zabezpieczenia miejsca realizacji przedmiotu umowy sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów i prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników budynku, utrzymania terenu prowadzenia prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
6. Informowania Zamawiającego na bieżąco o problemach dotyczących realizacji przedmiotu umowy;
7. Uporządkowania miejsca realizacji przedmiotu umowy po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.

**Paragraf 5**

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu niniejszej umowy. Odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy do użytkowania, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
2. Po zakończeniu realizacji przedmiot umowy, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie lub pocztą elektroniczną o zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia i gotowości do odbioru końcowego, przed upływem terminu, o którym mowa w paragrafie 2 ustęp 1 oraz złoży wraz z zawiadomieniem dokumenty, o których mowa w paragrafie 1 ustęp 2 litera b), g), k), l) i m) umowy..
3. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:

* ustalenia co do zgodności zrealizowania przedmiotu umowy z postanowieniami tejże umowy;
* wykaz ujawnionych wad i usterek;
* decyzję Zamawiającego co do odbioru robót lub odmowy ich odbioru i przerwaniu czynności odbioru końcowego.

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego okaże się, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru bądź stwierdzenia wad uniemożliwiających użytkowanie dźwigów, Zamawiający odmówi odbioru, a czynności odbioru zostaną przerwane. Przedmiot umowy uznaje się wówczas za nieodebrany z powodu braku jego gotowości do odbioru. Wykonawca po zakończeniu robót i usunięciu stwierdzonych wad, zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru, w trybie określonym w ustępach 2 niniejszego paragrafu, a Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego zgodnie z ustępem 3 niniejszego paragrafu.
2. Za termin realizacji określony w paragrafie 2 ustęp 1 umowy, uznaje się dzień, w którym Wykonawca zawiadomił o zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia i gotowości do odbioru końcowego, o ile w następstwie tego zawiadomienia nastąpił odbiór przedmiotu umowy.

# Paragraf 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot umowy. Okres rękojmi wynosi 24 miesiące. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.
2. W razie stwierdzenia wad przedmiotu umowy w okresie rękojmi, Zamawiający może żądać ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu umowy, w tym użyte materiały, na okres ……………..
4. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego stwierdzającego dokonanie odbioru przedmiot umowy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po upływie terminu określonym w ustępie 1 dla rękojmi oraz w ustępie 3 dla gwarancji, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
6. W ramach gwarancji Wykonawca zapewni:
7. nieodpłatny serwis w okresie gwarancji,
8. usunięcie zgłoszonych przez Zamawiającego wad.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady nawet gdyby wymagałoby ono nadmiernych kosztów.
10. Świadczenia wynikające z udzielonej gwarancji będą wykonywane na koszt Wykonawcy w miejscach realizacji umowy, a jeżeli będzie to niemożliwe, wszelkie działania organizacyjne i koszty wynikające ze świadczenia poza obiektem obciążają Wykonawcę.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania w ramach serwisu gwarancyjnego własnym staraniem i na własny koszt przeglądów gwarancyjnych i konserwacji wynikających z obowiązujących przepisów prawa lub instrukcji (zgodnie z zaleceniami bądź wymaganiami ich producentów) zamontowanych elementów.
12. Usuwanie wad w okresie gwarancji będzie wykonywane w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od zgłoszenia Zamawiającego, dokonanego pisemnie lub pocztą elektroniczną, chyba, że strony uzgodniły inny termin, co zostanie stwierdzone na piśmie.
13. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o przystąpieniu do usuwania wady i jej usunięciu. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołem, podpisanym przez obie Strony.
14. Wady nieusunięte przez Wykonawcę w wyżej wskazanym terminie, jak również czynności niewykonane, do których Wykonawca był zobowiązany w ramach świadczenia serwisu gwarancyjnego mogą być, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady i wysłaniu Wykonawcy zawiadomienia (pisemnie lub pocztą elektroniczną), zlecone do usunięcia/wykonania, bez konieczności uzyskania wyroku sądu, osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty gwarancji. W tym przypadku Wykonawca zwróci Zamawiającemu kwotę brutto, jaką Zamawiający zapłacił osobie trzeciej za usunięcie wady, bez prawa kwestionowania jej wysokości, powiększoną o karę umowną, o której mowa w paragrafie 9 ustęp 2 umowy.
15. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie telefoniczne awarii nie może być dłuższy niż:
16. 30 minut od momentu zawiadomienia wykonawcy - w przypadku awarii urządzenia z osobami w kabinie;
17. 120 minut od momentu zawiadomienia wykonawcy - w przypadku awarii urządzenia bez osób w kabinie.

**Paragraf 7**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnym potencjałem technicznym, materiałami gwarantującymi należyte wykonanie przedmiotu umowy. Przedmiot umowy będzie wykonany przez Wykonawcę z materiałów własnych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z wiedzą techniczną, przepisami BHP i przeciwpożarowymi.
3. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonywaniu umowy, w celu należytej realizacji przedmiotu zamówienia, tj. ściśle ze sobą współpracować, w szczególności zobowiązują się wzajemnie informować o przebiegu umowy, zgłaszać wątpliwości i problemy, a także szybko reagować i podejmować decyzje, niezbędne do realizacji zobowiązania.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały stosowane do realizacji przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe, nieposiadające wad fizycznych ani prawnych, dopuszczone do obrotu na terenie Rzeczpospolitej Polskiej.
5. Realizacja przedmiotu umowy będzie prowadzona w czynnym obiekcie. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia prac i dostosowania sposobu ich prowadzenia w związku z użytkowaniem budynku w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca odpowiada w pełni w całym okresie realizacji umowy za bezpieczeństwo wszystkich uczestników realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania podwykonawców i innych osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy, jak za działania własne.

# Paragraf 8

1. Zamawiający może od umowy odstąpić w przypadkach określonych w artykule 456 ustęp 1 i 2 ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający może od umowy odstąpić w trybie natychmiastowym w razie nienależytego wykonywania przez Wykonawcę postanowień umowy, a w szczególności, gdy przedmiot umowy nie został zrealizowany w terminie i Wykonawca nie zrealizował go mimo wezwania Zamawiającego.

# Paragraf 9

1. W razie wystąpienia zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień zwłoki, karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Wykonawcy. Wysokość kary umownej z tytułu zwłoki nie przekroczy 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
2. Za zwłokę w usunięciu wad lub usterek Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, za każdy dzień zwłoki. Wysokość kary umownej z tytułu zwłoki w usunięciu wad lub usterek nie przekroczy 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.

2a. Za zwłokę w czasie reakcji, o którym mowa w paragrafie 6 ustęp 13 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł za każdą godzinę zwłoki. Wysokość kary umownej z tytułu zwłoki, o której mowa w poprzednim zdaniu, nie przekroczy 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.

1. W razie odstąpienia od umowy, rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 30% łącznego wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto.
3. Karę umowną Zamawiający może potrącić z należności przysługujących Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego jeśli szkoda przewyższa wysokość kary umownej.

**Paragraf 10**

1. Osobą nadzorującą realizację umowy i upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją umowy jest: ………………………………………………………………..……………..
2. Osobą kierującą robotami i nadzorującą realizację umowy, upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest: ……………………………………………………………………………………………………………………………………
3. Zmiana osoby wymienionej w ustępie 2 wymaga pisemnego poinformowania Zamawiającego.

**Paragraf 11**

* 1. Wzajemna korespondencja pisemna stron dokonywana będzie:

1. dla Zamawiającego: Uniwersytet Jana Długosza w Częstochowie, 42-217 Częstochowa, ul. Waszyngtona 4/8
2. dla Wykonawcy: ……………………………………………………. ul. …………….
   1. Strony dopuszczają komunikowanie się za pomocą poczty elektronicznej, przy czym każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania e-maila
3. dla Zamawiającego: adres e-mail …………………………..
4. dla Wykonawcy: adres e-mail ………………………………..
   1. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie swojego adresu, danych kontaktowych. W przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres, adres e-mail będzie uznawana za skutecznie doręczoną.

# Paragraf 12

1. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo *s*ądowi powszechnemu w Częstochowie.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych oraz odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego.
3. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Podpisy Wykonawcy i Zamawiającego