

# Przedmiar robót

Rodzaj robót (branża): Budowlana

**Inwestycja** „Modernizacja mieszkania- przystosowanie do prowadzenia zajęć terapeutycznych”  
Budynek SP nr 7 w Giżycku  
budowlane

Adres: Wodociągowa 8  
11-500 Giżycko

Kody CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**Inwestor:** MZOSiP  
Aleja 1 Maja 14  
11-500 Giżycko

**Wykonawca:**

Sporządził: mgr inż. Janusz Ejsmont  
Sprawdził:  
Data opracowania: kwiecień 2025

Inwestor

Wykonawca

## Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Liczba / Ilo
1	2	3	4	5	6
1		ROBOTY REMONTOWE			
1.1		Roboty rozbiórkowe			
1.1.1	Analiza własna	Demontaż karniszy 1	kpl. kpl.	1,00	1,00
1.1.2	Analiza własna	Demontaż i instalacji gazowej w kuchni 1	kpl. kpl.	1,00	1,00
1.1.3	KNR 4-01 0205-0200 krotność 0,5 do R	Wymiana podokienników o szerokości ponad 30 cm - wykucie 0,9+1,8+0,9+1,8+1,8	m m	7,20	7,20
1.1.4	KNR 4-01 0329-0200 pod drzwiami	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej, dla otworów drzwiowych i okiennych 1,0*2,2	m2 m2	2,20	2,20
1.1.5	KNR 4-01 0354-1300 wielotłacz	Wykucie z muru krętek wentylacyjnych, drzwiczek 6 7	szt. szt. szt.	6,00 7,00	13,00
1.1.6	KNR 4-01 0348-0300 średnia wysokość 3,2 m	Rozebranie ścianek z cegieł o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej wraz z obustronnym tynkiem 3,2*(2,0+1,0+1,0+2,4+1,2)-0,8*2,0*3	m2 m2	19,52	19,52
1.1.7	KNR 4-01 0903-0200 analogia wielotłacz	Demontaż skrzydeł drzwiowych /wsp. do R=0,3/ 6 2	szt. szt. szt.	6,00 2,00	8,00
1.1.8	KNR 4-01 0354-0700 wielotłacz	Wykucie z muru o cięciu stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2 6 2	szt. szt. szt.	6,00 2,00	8,00
1.1.9	KNP 01-02 0517-0102	Przerzucanie gruzu budowlanego w poziomie lub w pionie	m3		9,76

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Liczba / Ilo
1	2	3	4	5	6
		4,88*2,0	m3	9,76	
1.1.10	KNP 01-02 0502-0106	Ręczne przenoszenie na odległość do 10 m w jednym poziomie stolarki budowlanej:surowej i o cień,skrzydeł itp.o ciarze do 25 kg	t		0,40
		0,4	t	0,40	
1.1.11	analiza własna z drzwi 80 na 90	Poszerzenie otworu drzwiowego , uzupełnienie tynku , malowanie przy ościeżach	kpl.		3,00
		1+1+1	kpl.	3,00	
1.1.12	KNR 4-02 0515-0100 analogia	Demontaż i montaż grzejnika celem pomalowania ścian	kpl.		9,00
		5	kpl.	5,00	
	wietlica	4	kpl.	4,00	
1.1.13	KNR 4-01 0811-0700 analogia	Rozebranie płytek ściennych	m2		36,04
	ściana łazienka	2,0*(1,1*2+2,85*2+2,0*2+1,86*2)-0,8*2,0*2	m2	28,04	
	kuchnia	2,0*4,0	m2	8,00	
1.1.14	KNR 4-01 0811-0700	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		20,78
	posadzka łazienka	3,04+8,51+9,23	m2	20,78	
1.1.15	KNR 4-01 0818-0500	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		68,91
		5,79*5,93+5,88*5,88	m2	68,91	
1.1.16	KNR 4-01 0818-0500	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych -płytki PCV	m2		50,90
	wietlica	5,85*8,7	m2	50,90	
1.1.17	KNR 4-02 0132-0300	Demontaż baterii wannowej	szt.		1,00
		1	szt.	1,00	
1.1.18	KNR 4-02 0132-0100	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej	szt.		2,00
		2	szt.	2,00	
1.1.19	KNR 4-02 0230-0700	Demontaż rurociągów z rur PCW o średnicy do 50 mm na ścianach budynku	m		3,00
		3	m	3,00	
1.1.20	KNR 4-02 0233-0600	Demontaż podejść odpływowych z rur PCW o średnicy 50 mm	szt.		3,00
		3	szt.	3,00	
1.1.21	KNR 4-02 0233-0800	Demontaż podejść odpływowych z rur PCW o średnicy 110 mm	szt.		1,00
		1	szt.	1,00	
1.1.22	KNR 4-02 0235-0300	Demontaż zlewu kuchennego z szafki	kpl.		1,00
		1	kpl.	1,00	
1.1.23	KNR 4-02 0314-0300	Demontaż urządzeń gazowych w kuchni 3-4 palnikowej z piekarnikiem	szt.		1,00
		1	szt.	1,00	
1.1.24	KNR 4-02 0235-0600	Demontaż umywalki	kpl.		1,00
		1	kpl.	1,00	
1.1.25	KNR 4-02 0235-0700	Demontaż wanny	kpl.		1,00
		1	kpl.	1,00	
1.1.26	KNR 4-02 0235-0800	Demontaż ustępów z miski fajansowej	kpl.		1,00
		1	kpl.	1,00	
1.1.27	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m3		5,49
		2,2*0,15+7,2*0,4*0,03+19,52*0,15+36,04*0,02+20,78*0,02+50,9*0,01	m3	4,99	
		0,5	m3	0,50	
1.1.28	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdą	m3		5,49
		nast. 1 km			
		Krotność =7			
		5,49	m3	5,49	
1.1.29	Analiza własna	Utylizacja gruzu, materiałów z rozbiórki	t		10,98
		5,49*2,0	t	10,98	
1.2		Roboty murarskie			
1.2.1	KNR 2-02 0126-0500, analogia	Ułożenie nadproży prefabrykowanych. Nadproża do ścianek działowych typu YD	m		2,50

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilo ci składowe	Liczba / Ilo
1	2	3	4	5	6
		1,25*2	m	2,50	
1.2.2	KNR 4-01 0313-0600	Wykonanie przesklepień otworów w cianach z cegieł. Obmurowanie kół belek stalowych do I NP 180 mm jako oddzielna robota	m		0,50
		0,25*2	m	0,50	
1.2.3	KNR 2-02 0121-0300	ścianki działowe z płytek pianobetonowych lub gazobetonowych, o grubości 12 cm.	m2		11,52
		3,2*(2,0+1,6)	m2	11,52	
1.3		Roboty tynkarskie, okładziny			
1.3.1	KNR 2-02 0803-0300	Tynki zwykłe III kategorii, ciany i słupów, wykonywane ręcznie.	m2		54,06
	na cianka działowych po glazurze ciana łazienka kuchnia	10,8*2*1,2	m2	25,92	
		2,0*(1,1+2,85+2,0*2+1,86*2)-0,8*2,0*2	m2	20,14	
		2,0*4,0	m2	8,00	
1.3.2	KNR 4-01 0709-0501	Uzupełnienie tynków zwykłych kat.III z zaprawy cem-wap. na wapnie suchogasz., na cianach z cegły, pustaków cer., betonu, otynkowanie w jednym miejscu do 0,5 m2	szt.		10,00
		10	szt.	10,00	
1.3.3	NNRNKB 2-02U 2015-0100	Gładzie gipsowe jednowarstwowe grubości 3 mm na stropach tynkowanych o powierzchni ponad 5 m2 (Orgbud W-wa)	m2		137,65
	sufit	5,79*5,93+5,88*5,88	m2	68,91	
	wietlica	5,85*(3,05+8,7)	m2	68,74	
1.3.4	NNRNKB 2-02U 2013-0100	Gładzie gipsowe jednowarstwowe grubości 3 mm na cianach tynkowanych w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 (Orgbud W-wa)	m2		332,00
	ciany	3,2*(5,93*2+5,76+2,81*2+4,1*2+5,67+5,87*2+3,0*3+2,22*3)	m2	206,43	
	łazienka	1,0*(1,19+1,77+0,81+2,42+2,1)	m2	8,29	
	wietlica	3,2*(5,85*2+2,85*2+11,75*2)-1,7*2,0*4	m2	117,28	
1.4		Roboty malarskie			
1.4.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2	m2		471,31
	sufit	5,79*5,93+5,88*5,88	m2	68,91	
	ciany	3,2*(5,93*2+5,76+2,81*2+4,1*2+5,67+5,87*2+3,0*3+2,22*3)	m2	206,43	
	łazienka	1,2*(1,19+1,77+0,81+2,42+2,1)	m2	9,95	
	wietlica	5,85*(3,05+8,7)	m2	68,74	
	wietlica	3,2*(5,85*2+2,85*2+11,75*2)-1,7*2,0*4	m2	117,28	
1.4.2	KNR 2-02 1505-0900	Dwukrotne fluatowanie powierzchni wewnętrznych.	m2		471,31
	sufit	5,79*5,93+5,88*5,88	m2	68,91	
	ciany	3,2*(5,93*2+5,76+2,81*2+4,1*2+5,67+5,87*2+3,0*3+2,22*3)	m2	206,43	
	łazienka	1,2*(1,19+1,77+0,81+2,42+2,1)	m2	9,95	
	wietlica	5,85*(3,05+8,7)	m2	68,74	
	wietlica	3,2*(5,85*2+2,85*2+11,75*2)-1,7*2,0*4	m2	117,28	
1.4.3	KNR 2-02 1505-0300	Dwukrotne malowanie z gruntowaniem, podłogi gipsowych farb lateksowych o podwyższonej odporności na szorowanie i działanie wilgoci	m2		460,27
	sufit	5,79*5,93+5,88*5,88	m2	68,91	
	ciany	3,2*(5,93*2+5,76+2,81*2+4,1*2+5,67+5,87*2+3,0*3+2,22*3)	m2	206,43	
	łazienka	1,2*(1,19+1,77+0,81+2,42+2,1)	m2	9,95	
	fototapeta	-3,2*3,45	m2	- 11,04	
	wietlica	5,85*(3,05+8,7)	m2	68,74	
	wietlica	3,2*(5,85*2+2,85*2+11,75*2)-1,7*2,0*4	m2	117,28	
1.4.4	KNR-W 2-02 1510-0400	Dodatek za każde dalsze malowanie z gruntowaniem, farb emulsyjnych powierzchni wewnętrznych z podłogi gipsowych	m2		460,27
	sufit	5,79*5,93+5,88*5,88	m2	68,91	
	ciany	3,2*(5,93*2+5,76+2,81*2+4,1*2+5,67+5,87*2+3,0*3+2,22*3)	m2	206,43	
	łazienka	1,2*(1,19+1,77+0,81+2,42+2,1)	m2	9,95	
	fototapeta	-3,2*3,45	m2	- 11,04	
	wietlica	5,85*(3,05+8,7)	m2	68,74	
	wietlica	3,2*(5,85*2+2,85*2+11,75*2)-1,7*2,0*4	m2	117,28	
1.4.5	KNR-W 2-02 1520-0100	Tapetowanie cian tapet winylowych obiektów - fototapeta	m2		11,04
	fototapeta	3,2*3,45	m2	11,04	
1.4.6	KNR 4-01 1212-1900	Dwukrotne malowanie grzejników radiatorowych farb olejnych nawierzchni ogólnego stosowania	m2		23,11
		3*0,6*0,12*(9+13+10+10+5)	m2	10,15	
		3*0,6*0,12*60	m2	12,96	

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Liczba / Ilo
1	2	3	4	5	6
1.4.7	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farb olejnych rur wodocigowych i gazowych o średnicy do 50 mm 1*2+2,8+1*2+2+2*2+0,5*2+1,5*2*2+2+2*2*4	m m	 52,50	52,50
1.4.8	KNR 2-02 0829-06	Licowanie cian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą 2,0*(1,19+1,77+0,81+2,42+2,1)	m2 m2	 16,58	16,58
1.5		Posadzka			
1.5.1	KNR 9-13 0302-01	Wykonanie podkładu pod posadzki - gruntowanie powierzchni emulsją 5,79*5,93+5,88*5,88 posadzka wietlica 5,85*8,7	m2 m2 m2	 68,91 50,90	119,81
1.5.2	ZKNR C-2.1 0604-0200	Systemy posadzkowe. Wykonywanie jastrychów cementowych o grubości 10 [mm] na przygotowanym podłożu, Zaprawa szybko twardniejąca 5,79*5,93+5,88*5,88 posadzka 5,85*8,7	m2 m2 m2	 68,91 50,90	119,81
1.5.3	ZKNR C-2.1 0605-0300	Systemy posadzkowe. Wykonywanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych o grubości do 10 [mm] na przygotowanym podłożu, Zaprawa samopoziomująca -10 mm użyta do wykonania posadzki, 5,79*5,93+5,88*5,88 posadzka wietlica 5,85*8,7	m2 m2 m2	 68,91 50,90	119,81
1.5.4	KNR-W 2-02 1111-0301	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek podłogowych z kamieni sztucznych 30x30cm na zaprawie cienkowarstwowej o najwyższej obciążalności, układane metodą regularną 4,3	m2 m2	 4,30	4,30
1.5.5	KNNR 2 1206-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych (wykładzina przeznaczona do obiektów użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu, o przydatności 43 - zgodnie z EN 685-43 i grubości użytkowej min 2 mm, zabezpieczenie powierzchni Poliuretan PUR, antystatyczna, odporność na lizg wg PN-EN 14041- Klasa DS, odporność na ścieranie wg PN-EN 660-1 - Grupa T, wymagana gwarancja 10 lat), wywinięcie na ciany 10 cm z zastosowaniem listwy narożnej pod cokół do wyoblenia  Kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem (68,91-4,3)*1,1 posadzka wietlica 5,85*8,7*1,1	m2 m2 m2 m2	  71,07 55,98	127,05
1.5.6	Analiza własna	Mata PRO PUZZLE piankowe 4cm 100x100cm treningowe 5,67*3,58*0,5	m2 m2	 10,15	10,15
1.5.7	KNNR 2 1206-07	Zgrzewanie wykładzin rulonowych z tworzyw sztucznych 68,91-4,3 posadzka wietlica 5,85*8,7	m2 m2 m2	 64,61 50,90	115,51
1.6		Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej			
1.6.1	KNR 2-02 0129-02 analogia	Obsadzenie podokienników z konglomeratu długo 160 cm, szerokość do 40 cm 0,9+1,8+0,9+1,8+1,8	szt. szt.	 7,20	7,20
1.6.2	KNNR 2 1104-0200 7 szt	Ocieplenie systemowe wykonane na drzwi 90. Ocieplenie regulowane do skrzydeł pojedynczych, okleina naturalna, grub. muru 140 - 160 mm 0,9*2,05*7	m2 m2	 12,92	12,92
1.6.3	KNNR 2 1104-0200 1 szt	Ocieplenie systemowe wykonana na drzwi 90. Ocieplenie regulowane do skrzydeł pojedynczych, okleina naturalna, grub. muru do 300 mm 0,9*2,05*1	m2 m2	 1,85	1,85
1.6.4	KNNR 2 1103-0100 drzwi do pokoi	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne, fabrycznie wykonane. Typ drzwi i kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem 0,9*2,05*7	m2 m2	 12,92	12,92
1.6.5	KNNR 2 1103-0200	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone, fabrycznie wykonane z kratki wentylacyjnej. Typ drzwi i kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem 0,9*2,05	m2 m2	 1,85	1,85
1.6.6	N.Z. 2-02U 0005-0200  wietlica	Oslony na grzejniki szczelinowe, dwubarwne  (0,6+0,4)*2,2 (0,6+0,4)*2*4	m2 m2 m2	 2,20 8,00	10,20
1.6.7	Analiza własna	Montaż w stolarkę okiennej nawiewników higrosterowalnych typu EMM 4+4	kpl. kpl.	 8,00	8,00
1.7		Montaż przewodów wentylacji grawitacyjnej			
1.7.1	KNR 2-17 0137-01  wietlica	Kratki wentylacyjne typ A o obw. do 1000 mm - do przewodów murowanych 5 7	szt. szt. szt.	 5,00 7,00	12,00

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Liczba / Ilo
1	2	3	4	5	6
1.7.2	KNR 2-17 0208-0100 analogia	Wentylatory łazienkowy osiowy typu Cata E-100, szklany panel 1	szt. szt.	 1,00	1,00
1.8		Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna			
1.8.1		Przewody			
1.8.1.1	Analiza własna	oprowadzenie instalacji z wody 1	szt. szt.	 1,00	1,00
1.8.1.2	Analiza własna	Podłączenie istniejącej instalacji wodociągowej 1	kpl. kpl.	 1,00	1,00
1.8.1.3	KNR-W 4-02 0108-0101	Wstawienie trójnika z eliwaliowego ocynkowanego o średnicy 15 mm, za pomocą dwóch czki 1	szt. szt.	 1,00	1,00
1.8.1.4	KNR-W 2-15 0131-0100	Zawory przelotowe proste o średnicy nominalnej 15 mm, z podłączeniem na dwóch czk 2	szt. szt.	 2,00	2,00
1.8.1.5	KNR-W 2-15 0112-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP o średnicy zewnętrznej 20 mm o podłączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych 4	m m	 4,00	4,00
1.8.1.6	KNR 0-34 0101-11	Izolacja termiczna rurociągów średnicą 20 mm o grubości 20mm 4	m m	 4,00	4,00
1.8.1.7	KNR-W 2-15 0127-03	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach niemieszkalnych (rurociągi o średnicy do 63 mm) 4	m m	 4,00	4,00
1.8.1.8	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych 4	m m	 4,00	4,00
1.8.1.9	KNR-W 2-18 0707-0100	Dezynfekcja rurociągów sieci wodociągowej o średnicy nominalnej do 150 mm 4/200	200 m 200 m	 0,02	0,02
1.8.1.10	KNR 3 0305-01	Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej 0,2	m3 m3	 0,20	0,20
1.8.2		Armatura i zawory			
1.8.2.1	KNR 0-31 0107-01	Wykonanie podejść dopływowych o średnicy 15 mm do wody zimnej lub ciepłej do baterii 2	szt. szt.	 2,00	2,00
1.8.2.2	KNR 0-31 0107-05	Wykonanie podejść dopływowych o średnicy 15 mm do wody zimnej lub ciepłej do płuczek ustępowych, elastycznych gumowych w oplocie stalowym 1	szt. szt.	 1,00	1,00
1.8.2.3	KNR 0-31 0111-02	Baterie umywalkowe, zlewozmywakowe średnicy 15 mm montowane na obrzeżu umywalki lub zlewozmywaka 1+1	szt. szt.	 2,00	2,00
1.8.3		Instalacja kanalizacyjna			
1.8.3.1	KNR 4-01 0339-0300	Wykucie bruzd pionowych o głębokości i szerokości 1/2 x 1/2 cegły w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej 2,5	m m	 2,50	2,50
1.8.3.2	KNR 4-01 0325-0500	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych w ścianach o przekroju 1/2 x 1 cegły. Zaprawa z wapna suchogazzonego 2,5	m m	 2,50	2,50
1.8.3.3	KNR 2-15-0205-0400	Montaż rurociągów z PCW o średnicy 110 mm na ścianach z podłączeniem metodą wciskową 1	m m	 1,00	1,00
1.8.3.4	KNR 2-15 0217-0200	Czyszczeniaki kanalizacyjne z PCW o średnicy zewnętrznej 110 mm, łęczone metodą wciskową 1	szt. szt.	 1,00	1,00
1.8.3.5	KNR 2-15-0205-0200	Montaż rurociągów z PCW o średnicy 50 mm na ścianach z podłączeniem metodą wciskową 2	m m	 2,00	2,00
1.8.3.6	KNR-W 2-15 0229-0510	Zlewozmywaki z blachy nierdzewnej umocowane na szafce 1	szt. szt.	 1,00	1,00
1.8.3.7	KNR-W 2-15 0230-0200	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym, mosiężnym 1	kpl. kpl.	 1,00	1,00

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Liczba / Ilo
1	2	3	4	5	6
1.8.3.8	KNR-W 2-15-0230-0500	Postument porcelanowy do umywalek(Postumenty porcelanowe do umywalek Koło Nova Top) 1	kpl. kpl.	 1,00	1,00
1.8.3.9	KNR-W 2-15G 0101-0100	Monta na cianie elementów Geberit Kombifix do miski ust powej 1	kpl. kpl.	 1,00	1,00
1.8.3.10	KNR 0-14 2011-01	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych jednowarstwowa 2	m2 m2	 2,00	2,00
1.8.3.11	KNR-W 2-15G 0104-0100	Zamontowanie ust pu na elemencie monta owym 1	kpl. kpl.	 1,00	1,00
1.8.3.12	KNR-W 2-15G 0202-0500	Monta armatury spłukuj cej miski ust powe 1	kpl. kpl.	 1,00	1,00
1.8.3.13	KNR-W 2-15G 0105-0200	Zamontowanie przycisku do spłuczek podtynkowych publiczny 1	szt. szt.	 1,00	1,00
1.8.3.14	KNR-W 2-15 0211-0300	Dodatek za wykonanie podej cia odpływowego z rur i kształtek PVC kanalizacyjnych o rednicy 110 mm o poł czeniach wciskowych 1	pode j c. pode j c.	 1,00	1,00
1.8.3.15	KNR-W 2-15 0211-0100	Dodatek za wykonanie podej cia odpływowego z rur i kształtek PVC kanalizacyjnych o rednicy 50 mm o poł czeniach wciskowych 1+1	pode j c. pode j c.	 2,00	2,00